



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAIÓPOLIS - MUNICÍPIO DE ITAIÓPOLIS
OFICIALA REGISTRADORA: MARIA CONCEIÇÃO F. PERES
OFICIALA SUBSTITUTA: JAQUELINE MARIA BAUER KUIAWSKI

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 20.976, datada de 17 de Agosto de 2021, conforme imagem abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAIÓPOLIS
COMARCA DE ITAIÓPOLIS - MUNICÍPIO DE ITAIÓPOLIS
ESTADO DE SANTA CATARINA

Matrícula nº **20.976**

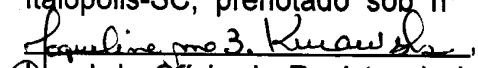
Fls. 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de **3.042,34m²** (três mil e quarenta e dois metros e trinta e quatro decímetros quadrados), designado por **Lote 01 da Quadra L**, do loteamento denominado "**Araflores**", aprovado pelo Decreto Municipal nº 1180/2012, de 17 de dezembro de 2012, sem benfeitorias, destinado a **ÁREA VERDE**, situado na Rua Margens da Rua Projetada A, Projetada B e José Ciupka, Bom Jesus, município de Itaiópolis - SC., confrontando conforme memorial descritivo: FACE NORTE - Daí segue confrontando com Rua Projetada A com o azimuth de 89°18'46" e a distância de 80.00 m - FACE LESTE - Daí segue confrontando com Araci Marisa Wagner com o azimuth de 179°18'46" e a distância de 36.30 m ; FACE SUL -

Daí segue confrontando com Rua Projetada B com o azimuth de 269°38'35" e a distância de 80.00 m ; Daí segue confrontando com Esquinas das Ruas Projetada B com José Ciupka com o arco de círculo R- 4 e a distância de 6.28 m ; - FACE OESTE - Daí segue confrontando com a Rua José Ciupka com o azimuth de 358°18'46" e a distância de 28.30 m ; Daí segue confrontando com Esquina das Ruas José Ciupka com Projetada A com o arco de círculo R-4 e a distância de 6.28 m início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3.042,34m².

PROPRIETÁRIO(S): **MUNICÍPIO DE ITAIÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 83.102.517/0001-19, com sede em Avenida Getúlio Vargas, nº 308-Centro- Itaiópolis-SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.2-17.863 do livro 2(Registro Geral), do Ofício de Registro de Imóveis de Itaiópolis-SC, datado de 01 de agosto de 2013. Aberta a presente matrícula nos termos do Ofício nº 338/2021/GP, firmado em 17 de julho de 2021 por Mozart José Myczkowski - Prefeito do Município de Itaiópolis-SC, prenotado sob nº 65.697 no livro 1-W, em 16/08/2021. Eu, , Jaqueline Maria Bauer Kuiawski, Substituta Legal do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itaiópolis-SC, digitei, conferi e subscrevi o presente. Dou fé. Itaiópolis, 17 de Agosto de 2021. EMOL: R\$ 0,00. Recibo Complementar nº 14.638.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos

do art. 19, §1º da Lei 6.015/73 e art. 770 do CNECJ-SC, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotado até o dia anterior.

O referido é verdade e dou fé. Itaiópolis-SC, 18 de Abril de 2024.

() Maria da Conceição Ferreira Peres - Registradora
() Jaqueline Maria Bauer Kuiawski - Substituta Legal
() Ketney Kaoma da Silva - Escrevente Senior
() Carla de Assunção Macanhão - Escrevente Senior
(x) Marajoara Bezerra de Souza - Escrevente Junior



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00 Destinação: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas em registradores.onr.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

****Validade: 30 dias****

Digitado por: Marajoara