



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

---

OFÍCIO Nº 039/2022/CPL

Itaiópolis, 30 de junho de 2022.

**ASSUNTO: RESPOSTA AO RECURSO**

**REQUERENTE: SAN JUAN EMPREENDIMENTOS LTDA inscrita no CNPJ sob nº 45.802.919/0001-37.**

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DO RAMO PARA REFORMA EXTERNA DO PRÉDIO DO PAÇO MUNICIPAL, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS, E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS, DE ACORDO COM OS PROJETOS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

**1 – ADMISSIBILIDADE**

A empresa **SAN JUAN EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **45.802.919/0001-37**, inconformada com o resultado da Tomada de Preço nº5/2022 da Prefeitura Municipal de Itaiópolis, apresentou recurso no dia vinte e sete de junho de dois mil e vinte e dois, às 11h28min.

Desta forma, o referido recurso **SAN JUAN EMPREENDIMENTOS LTDA** protocolado sob nº0001268 é intempestiva, visto que a mesma, interpôs o recurso durante o prazo de 5 (cinco) dias após a publicação da Ata da Sessão de Julgamento da Proposta da Tomada de Preço nº5/2022.

**2 – DO RECURSO**

Resumidamente, a empresa determina que à Comissão de Licitação profira tal julgamento, considerando a proposta da recorrente para alcançar o competente resultado



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

---

classificatório, o qual, por certo, resultará na adjudicação do objeto licitado já que detentora do menor preço, e única empresa no certame.

Informo que a íntegra da peça está disponível no portal eletrônico do município - <https://www.itaipolis.sc.gov.br/licitacoes/index/index/codMapaltem/18323>.

### 3 - DA ANÁLISE

Buscando elucidar o ocorrido, a Comissão Permanente de Licitação - CPL encaminhou ao Departamento de Engenharia do Município, o Ofício nº36/2022, solicitando parecer técnico do departamento, referente as variações constatadas pela CPL durante a sessão de abertura do envelope das propostas.

No Parecer Técnico 01/2022, assinado pelo Arquiteto municipal Marcos Vinícius de Lima Geremias, relata que constatou distorções em vinte e sete itens do orçamento elaborado pela empresa, diferença proporcional a 1 (um) por cento do preço em cada item. Entretanto a diferença entre o valor total da proposta e o valor efetivamente calculado resulta numa diferença de sete centavos, valor irrisório e que não expõe a obra a risco financeiro.

A comissão fez análise da planilha orçamentária da proponente San Juan Empreendimentos LTDA e **realizou o cálculo em planilha baseado nos valores que compõem o preço unitário da proponente X (vezes) a quantidade (planilha anexa a decisão da CPL)**. O valor resultante foi de **R\$ 112.617,35** (cento e doze mil, seiscentos e dezessete reais e trinta e cinco centavos) constatando assim a diferença de R\$ 4,02 (quatro reais e dois centavos) a menos do valor total apresentado pela proponente supracitada em sua planilha de preços.

Seguindo o princípio da economicidade para a Administração Pública, considerando os transtornos e os custos elevados para abertura de nova licitação para contratação do objeto proposto, bem como, aplicando o disposto no item 8.2 do edital da presente licitação, a comissão decide **habilitar a proposta** da proponente San Juan Empreendimentos LTDA, devendo ser considerado o **preço unitário de cada item** apresentado pela proponente e





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

---

respeitado o valor total de R\$ 112.617,35 (cento e doze mil, seiscentos e dezessete reais e trinta e cinco centavos).

#### 4 - DA DECISÃO

A comissão permanente de licitação decide habilitar a proposta da proponente San Juan Empreendimentos LTDA, devendo ser considerado o **preço unitário de cada item** apresentado pela proponente e respeitado o valor total de **R\$ 112.617,35** (cento e doze mil, seiscentos e dezessete reais e trinta e cinco centavos), de acordo com o item 8.2 do presente edital.

---

HELEN SCARLET SCHNEIDER  
Presidente da CPL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIOPOLIS**

**PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**ITAIOPOLIS**

**REVITALIZAÇÃO EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL**

**RUA GETULIO VARGAS, 308**

**abr-22**



**PLANILHA CPL VERIFICAÇÃO (PREÇO UNITÁRIO x QUANTIDADE)**

Data de referência

ITEM	CODIGO (SINAPI / DEINERA)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
1.0		EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM ESTACIONAMENTO						
1.1	SINAPI 000010182	EXECUÇÃO DE LASTRO COM PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM)	m³	6,00	180,26	25,00%	225,32	1.351,92
	7							
1.2	SINAPI 00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR	m³	7,50	105,31	25,00%	131,63	987,23
1.3	SINAPI 00101167	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS	m²	70,00	107,46	25,00%	134,33	9.403,10
1.4	DEINFRA 42583	ESCAVAÇÃO MANUAL ATÉ 1,00 M	m³	23,00	73,80	25,00%	92,26	2.121,98
1.5	SINAPI 100977	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	m³	23,00	6,25	25,00%	7,81	179,63
2.0		EXECUÇÃO DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE						
2.1	DEINFRA 42523	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	m³	1,00	597,28	25,00%	746,60	746,60
2.2	DEINFRA 47964	ALVENARIA CERÂMICA NA HORIZONTAL DE 14X9X24 COM ARGAMASSA	m²	3,50	160,38	25,00%	200,48	701,68
2.3	SINAPI 0094319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECÂNICA	m³	3,00	76,95	25,00%	96,19	288,57
2.4	SINAPI 00094965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 - PREPARO MECÂNICO	m³	0,60	444,18	25,00%	555,23	333,14
2.5	SINAPI 00039507	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, DIÂMETRO DO FIO = 3,8 MM	m²	12,00	19,20	25,00%	24,00	288,00
2.6	SINAPI 00099837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALV. DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4	m	14,00	638,43	25,00%	798,04	11.172,53
2.7	DEINFRA 0042783	PINTURA COM TINTA ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, 2 DEMAOS	m²	2,00	56,36	25,00%	70,45	140,90

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS



PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

ITAIÓPOLIS

REVITALIZAÇÃO EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL

PLANILHA CPL VERIFICAÇÃO (PREÇO UNITÁRIO  
x QUANTIDADE)

RUA GETULIO VARGAS, 308

abr-22

Data de referência

ITEM	CODIGO (SINAPI / DEINERA)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
2.8	SINAPI 101094	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA	m	13,00	162,55	25,00%	203,19	2.641,44

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**



**PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**ITAIÓPOLIS**

**REVITALIZAÇÃO EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL**

**RUA GETULIO VARGAS, 308**

**abr-22**

**PLANILHA CPL VERIFICAÇÃO (PREÇO UNITÁRIO  
x QUANTIDADE)**

Data de referência

ITEM	CODIGO (SINAPI / DEINERA)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
2.9	SINAPI 101090	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO	m²	5,00	192,82	25,00%	241,03	1.205,13
<b>3.0</b>		<b>RALO PARA TORNEIRA DE JARDIM</b>						
3.1	SINAPI 00089711	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	m	3,20	20,23	25,00%	25,28	80,90
3.2	SINAPI 00089710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO	unid	1,00	12,94	25,00%	16,17	16,17
3.3	DEINFRA	ESCAVACAO MANUAL ATE 1,00 M	m³	0,15	73,80	25,00%	92,26	13,84
<b>4.0</b>		<b>LIMPEZA EM REVESTIMENTOS DE PEDRA</b>						
4.1	SINAPI000 0099814	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO E ESCOVA	m²	220,00	1,84	25,00%	2,30	506,00
4.2	<b>COTAÇÃO</b>	LIMPA PEDRA GALÃO 5 LITROS	unid	40,00	66,15	25,00%	82,69	3.307,50
<b>5.0</b>		<b>TROCA DE SOLEIRA EM GRANITO PARA JANELA</b>						
5.1	SINAPI 000101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE (L=0,40m)	m	2,50	406,33	25,00%	507,91	1.269,78
<b>6.0</b>		<b>OCULTAÇÃO DE FIOS APARENTES</b>						
6.1	SINAPI 00097622	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, SEM REAPROV.	m²	5,00	53,04	25,00%	66,31	331,55
6.2	SINAPI 00091852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM INSTALADO EM PAREDE	m	30,00	9,87	25,00%	12,34	370,13
6.3	SINAPI 000100977	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	m³	0,40	6,25	25,00%	7,81	3,13

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**

**PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

ITAIÓPOLIS

**REVITALIZAÇÃO EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL**

**RUA GETULIO VARGAS, 308**

**abr-22**



**PLANILHA CPL VERIFICAÇÃO (PREÇO UNITÁRIO  
x QUANTIDADE)**

Data de referência

ITEM	CODIGO (SINAPI / DEINERA)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁ RIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
6.4	SINAPI 00094224	EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA).	m	5,00	24,78	25,00%	30,97	154,85
6.5	SINAPI 00098111	CAIXA INSPECAO EM POLIETILENO PARA ATERRAMENTO DIAMETRO = 300 MM	unid	6,00	51,74	25,00%	64,67	388,02
6.6	SINAPI 00096985	HASTIE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA	unid	4,00	85,65	25,00%	107,07	428,28

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**



**PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**ITAIÓPOLIS**

**REVITALIZAÇÃO EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL**

**PLANILHA CPL VERIFICAÇÃO (PREÇO UNITÁRIO x QUANTIDADE)**

**RUA GETULIO VARGAS, 308**

**abr-22**

Data de referência

ITEM	CODIGO (SINAPI / DEINERA)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
7.0		<b>PINTURA DA FACHADA</b>						
7.0	SINAPI 00095622	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DUAS DEMÃO	m²	650,00	14,36	25,00%	17,94	11.661,00
7.1	SINAPI 00088415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS	m²	650,00	2,86	25,00%	3,58	2.323,75
8.0		<b>PINTURA DE CERCADO</b>						
8.1	DEINFRA 0042783	PINTURA COM TINTA ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, 2 DEMÃOS	m²	110,00	56,36	25,00%	70,45	7.749,50
9.0		<b>ENVERNIZAMENTO DE ESQUADRIAS, FORROS E PEÇAS DE MADEIRA</b>						
9.1	SINAPI 00102223	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS	m²	500,00	27,21	25,00%	34,01	17.005,00
10.0		<b>MANUTENÇÃO EM ESQUADRIAS</b>						
10.1	SINAPI000 088261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	40,00	26,15	25,00%	32,68	1.307,20
11.0		<b>TROCAS DE PEÇAS EM FORRO</b>						
11.1	DEINFRA 0042543	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE MADEIRA	m²	15,00	6,44	25,00%	8,06	120,90
11.2	SINAPI 00097064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE	m/mês	36,48	18,11	25,00%	22,63	825,54
11.3	SINAPI 000096117	FORRO DE MADEIRA	m²	15,00	182,92	25,00%	228,65	3.429,75
12.0		<b>TROCA DE ARANDELAS</b>						
12.1	<b>COTAÇÃO</b>	ARANDELA COLONIAL SEXTAVADA NA COR PRETA	unid	3,00	82,15	25,00%	102,69	308,06
13.0		<b>TROCA DE CALHAS E CONDUTORES DE ÁGUA PLUVIAL</b>						



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**

**PLANILHA DE ORÇAMENTO PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**ITAIÓPOLIS**

**REVITALIZAÇÃO EXTERNA DA PREFEITURA MUNICIPAL**

**RUA GETULIO VARGAS, 308**

**abr-22**



**PLANILHA CPL VERIFICAÇÃO (PREÇO UNITÁRIO x QUANTIDADE)**

ITEM	CODIGO (SINAPI / DEINERA)	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO DO SERVIÇO
13.2	SINAPI 00094228	CALHA EM CHAPA DE ALUMINIO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM	m	110,00	99,38	25,00%	124,22	13.664,20
13.3	SINAPI 00097662	REMOCAO DE CALHAS E CONDUTORES DE AGUAS PLUVIAIS	m	158,60	0,46	25,00%	0,57	90,40
13.4	SINAPI 00089584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM	unid	29,00	44,29	25,00%	55,37	1.605,73
13.5	SINAPI 00091790	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	m	122,00	75,10	25,00%	93,88	11.452,75
13.6	SINAPI 000089559	TÊ, PVC, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	unid	4,00	68,32	25,00%	85,40	341,60
<b>14.0</b>		<b>LIMPEZA DE TELHADOS</b>						
14.1	SINAPI000 0099814	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO E ESCOVA	m²	1.000,00	1,86	25,00%	2,30	2.300,00
<b>SUB TOTAL</b>								<b>R\$ 112.617,35</b>
<b>VALOR TOTAL</b>								<b>R\$ 112.617,35</b>

\*Dados tabela SINAPI 02/2022\* "DEINFRA 01/2021"

**Resp. Téc.:** Marcos Vinícius de Lima Geremias Arquiteto CAU-SC A246320-2

**DATA:**

abr/22

**Assinatura:**