



## **Memorial Descritivo e Especificações Técnicas**

### **Dados de Identificação**

**Obra:** Reforma da cobertura do bloco frontal do Hospital

**Proprietário:** Fundação Hospitalar Municipal Santo Antônio

**Endereço:** Rua Alois Tyszka nº 250, bairro Centro, Itaiópolis – SC

**Prazo de execução:** 60 (sessenta) dias.

### **1.0 INFORMAÇÕES GERAIS:**

O presente memorial descritivo destina-se a regulamentar o desenvolvimento da obra de reforma com fornecimento de materiais e mão de obra da cobertura do bloco frontal do Hospital Santo Antônio no bairro Centro, município de Itaiópolis-SC. O referido documento também fixa direitos e obrigações da CONTRATANTE e da empresa construtora, designada CONTRATADA, que executará a obra e os serviços.

Todas as especificações presentes neste documento visam servir de orientação aos serviços a serem executados definindo as técnicas e os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

A obra será feita rigorosamente de acordo com o escopo planejado. Portanto, qualquer profissional que nela atuar, em qualquer fase que seja, deverá obedecer aos desenhos de Projetos, ao Memorial Descritivo e as informações fornecidas pela equipe da CONTRATANTE. Respeitando assim cada um as suas áreas de atuação.

Nenhuma alteração poderá ser feita nas plantas, nem nas especificações técnicas, sem a autorização, por escrito, da CONTRATANTE. Caberá à CONTRATADA, antes de assinar o contrato, verificar a compatibilização entre os projetos recebidos, visando detectar problemas que impeçam a realização dos serviços. Caso haja algo que interfira na realização do serviço a CONTRATADA deve reportar o empecilho a CONTRATANTE. Essa por sua vez, irá fiscalizar se a observação é procedente e realizar as devidas alterações se assim for.

A não apresentação de dúvidas ou problemas que interfiram na execução dos projetos recebidos isenta a CONTRATANTE de quaisquer ônus decorrentes de serviços necessários, ainda que não previstos. Fica a CONTRATADA obrigada a

apresentar proposta de solução para análise e aprovação da CONTRATANTE, não cabendo como justificativa para alteração contratual.

Os pedidos de alterações nos projetos, especificações ou detalhes de execução, deverão ser encaminhados por escrito a CONTRATANTE para análise e parecer, acompanhados das justificativas e dos respectivos orçamentos comparativos, não sendo permitido a CONTRATADA proceder ao início de qualquer modificação ou execução de serviços com materiais diferentes dos especificados antes da aprovação da CONTRATANTE. A documentação será analisada pela CONTRATANTE que autorizará a execução se julgar procedente as alterações propostas.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento. A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual e coletiva (EPI e EPC), bem como os demais dispositivos de segurança necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços.

Se por acaso ocorrer alguma dúvida durante a execução da obra a respeito de conflitos que existam no projeto ou sobre intenções de alterações no mesmo, deverão ser verificadas junto a equipe técnica da CONTRATANTE. Estes deverão sanar os questionamentos e alterar o projeto, se caso for necessário, visando melhorias ao andamento e ao produto final. Cabe a CONTRATADA aguardar a deliberação para prosseguir com as atividades decorrentes.

Poderá a CONTRATANTE paralisar os serviços, ou até mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações. Sendo assim a CONTRATADA se obriga a corrigir qualquer defeito na execução da obra, bem como será responsável pelos danos causados a CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de negligência, imperícia, imprudência ou omissão.

## **2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

### **2.1 COBERTURA**

O telhado da parte frontal do hospital será reformado. O telhado existente é no formato quatro águas. Ele será alterado para duas águas, com eitões em dois lados, executados sobre a platibanda em alvenaria existente, conforme projeto. A estrutura

de madeira em tesouras, terças e ripas será desmontada nestes locais onde o caimento do telhado será alterado e reconstruída no outro sentido.

Todas as telhas de fibrocimento e cumeeiras existentes serão retiradas e substituídas por telhas e cumeeiras novas de fibrocimento 6mm. Deverão ser executados os serviços contidos na planilha de orçamento. O madeiramento será reformado, revisado e recolocado, sendo que serão substituídas as ripas e demais elementos da estrutura de madeira da cobertura que estiverem em mau estado e não puderem ser reutilizados.

## **2.2 CALHAS**

Sobre a alvenaria de tijolos da platibanda e dos eitões será executada capa de muro (rufo) após a execução do reboco e algeroz no encontro entre as telhas e os eitões. Deverão ser substituídos também outros elementos de folhas de aço galvanizado como, calhas, algerozes e rufos.

## **2.3 ALVENARIA E ESTRUTURA DOS EITÕES**

A alvenaria dos eitões será feita com tijolos cerâmicos de dimensões 9 cm x 14 cm x 19 cm em cutelo.

Todos os tijolos deverão ser molhados antes do assentamento, evitando-se excesso de água. As fiadas deverão estar perfeitamente em nível, alinhadas e prumadas. Serão rejeitados todos os lotes que apresentarem rachaduras, esfarelamento e quebras excessivas. A alvenaria deverá estar alinhada com a face externa da estrutura de concreto.

Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:8. As juntas deverão ser limpas e uniformes com espessura média de 1 cm, nunca excedendo a 1,5 cm. As juntas verticais deverão ser alternadas e prumadas.

Os eitões deverão ser estruturados com pilares e cinta superior para proporcionar amarração. Serão executados pilares, nas dimensões de 20cm x 12cm, na mesma largura da alvenaria, distanciados a cada 2,50m no sentido do comprimento dos eitões. Os pilares terão 4 barras de ferro de 8,0mm e estribos de 4,2mm a cada 12cm. Na parte superior da alvenaria será executada uma cinta de concreto de 12 x

20cm, com as mesmas ferragens dos pilares. O concreto a ser utilizado deverá ter no mínimo 20 MPa.

## **2.4 REVESTIMENTO**

O revestimento será composto por chapisco e reboco em massa única.

O chapisco é uma argamassa de cimento e areia grossa (traço 1:3 em volume) que tem a finalidade de melhorar a aderência entre a alvenaria e o emboço. A superfície deve receber aspersão com água para remoção de poeira e umedecimento da base. O chapisco comum é lançado diretamente sobre a superfície com a colher de pedreiro. A camada aplicada deve ser uniforme e com espessura de 0,5cm e apresentar um acabamento áspero. O excedente da argamassa que não aderir à superfície não pode ser reutilizado, sendo expressamente vedado reamassá-la.

A massa única será no traço de 1:2:8 e a sua camada será de 10 mm. A argamassa deve ser aplicada com desempenadeira de madeira ou pvc, em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser aplicada, num movimento rápido de baixo para cima. O acabamento deve ser feito com o material ainda úmido, alisando-se com desempenadeira de madeira em movimentos circulares e a seguir aplicar desempenadeira munida de feltro ou espuma de borracha. Se o trabalho for executado em etapas, fazer corte a 45 graus (chanfrado) para emenda o pano subsequente. O excedente da argamassa que não aderir à superfície não pode ser reutilizado.

## **2.5 PINTURA**

Antes de receber a tinta as superfícies que receberam a pintura deverão primeiramente ser lixadas. Logo após devem ser limpas tomando o cuidado de estarem devidamente firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão, mofo, retocadas. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não possam ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado. Os elementos já pintados ou que não sejam paredes deverão ser protegidos antes do início dos serviços de pintura

para que não sejam afetados por tintas que não condizem com sua natureza arquitetônica. Cada demão só poderá ser aplicada quando a anterior estiver seca.

A parede externa, superior e interna até o encontro com as telhas receberá pintura com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica. Se necessário deverão ser aplicadas mais demãos para proporcionar perfeita cobertura à pintura.

## **2.6 LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Será procedida periódica remoção, para local conveniente, de todo entulho ou detritos que venham a se acumular no canteiro durante a execução da obra. Ao final da obra deverá ser feita uma limpeza de todas as superfícies que necessitarem limpeza e todos os locais utilizados durante a obra, de modo que esta deverá ser entregue em totalmente limpa.

Itaiópolis, 15 de setembro de 2021.

Gunter Eduardo Stefan  
Engº Civil CREA-SC 129153-8