



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaiopolis.sc.gov.br](http://www.itaiopolis.sc.gov.br)

---

## **Memorial Descritivo e Especificações Técnicas**

### **Dados de Identificação**

**Obra:** Construção de Muro no Posto de Saúde Vila Nova + Drenagem de águas pluviais

**Proprietário:** Prefeitura de Itaiópolis – SC

**Endereço:** Rua: Antonio Daudt Loures, Vila Nova

### **1.0 INFORMAÇÕES GERAIS:**

O presente memorial descritivo destina-se a regulamentar o desenvolvimento da obra construção de um muro em concreto armado e alvenaria na Unidade Básica de Saúde Vila Nova e drenagem de águas pluviais, no município de Itaiópolis-SC. O referido documento também fixa direitos e obrigações da CONTRATANTE e da empresa construtora, designada CONTRATADA, que executará a obra e os serviços.

Todas as especificações presentes neste documento visam servir de orientação aos serviços a serem executados definindo as técnicas e os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

A obra será feita rigorosamente de acordo com o escopo planejado. Por tanto, qualquer profissional que nela atuar, em qualquer fase que seja, deverá obedecer aos desenhos de Projetos Estruturais e Arquitetônicos, ao Memorial Descritivo e as informações fornecidas pela equipe da CONTRATANTE. Respeitando assim cada um as suas áreas de atuação.

Nenhuma alteração poderá ser feita nas plantas, nem nas especificações técnicas, sem a autorização, por escrito, da CONTRATANTE. Caberá a CONTRATADA, antes de assinar o contrato, verificar a compatibilização entre os projetos recebidos, visando detectar problemas que impeçam a realização dos serviços. Caso haja algo que interfira na realização do serviço a CONTRATADA deve reportar o empecilho a CONTRATANTE. Essa por sua vez, irá fiscalizar se a observação é procedente e realizar as devidas alterações se assim for.

A não apresentação de dúvidas ou problemas que interfiram na execução dos projetos recebidos isenta a CONTRATANTE de quaisquer ônus decorrentes de serviços necessários, ainda que não previstos. Fica a CONTRATADA obrigada a



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

### ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaipolis.sc.gov.br](http://www.itaipolis.sc.gov.br)

---

apresentar proposta de solução para análise e aprovação da CONTRATANTE, não cabendo como justificativa para alteração contratual.

Os pedidos de alterações nos projetos, especificações ou detalhes de execução, deverão ser encaminhados por escrito a CONTRATANTE para análise e parecer, acompanhados das justificativas e dos respectivos orçamentos comparativos, não sendo permitido a CONTRATADA proceder ao início de qualquer modificação ou execução de serviços com materiais diferentes dos especificados antes da aprovação da CONTRATANTE. A documentação será analisada pela CONTRATANTE que autorizará a execução se julgar procedente as alterações propostas.

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito e completo funcionamento. A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual e coletiva (EPI e EPC), bem como os demais dispositivos de segurança necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços.

Se por acaso ocorrer alguma dúvida durante a execução da obra a respeito de conflitos que existam no projeto ou sobre intenções de alterações no mesmo, deverão ser verificadas junto a equipe técnica da CONTRATANTE. Estes deverão sanar os questionamentos e alterar o projeto, se caso for necessário, visando melhorias ao andamento e ao produto final. Cabe a CONTRATADA aguardar a deliberação para prosseguir com as atividades decorrentes.

Poderá a CONTRATANTE paralisar os serviços, ou até mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações. Sendo assim a CONTRATADA se obriga a corrigir qualquer defeito na execução da obra, bem como será responsável pelos danos causados a CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de negligência, imperícia, imprudência ou omissão.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

### ESTADO DE SANTA CATARINA

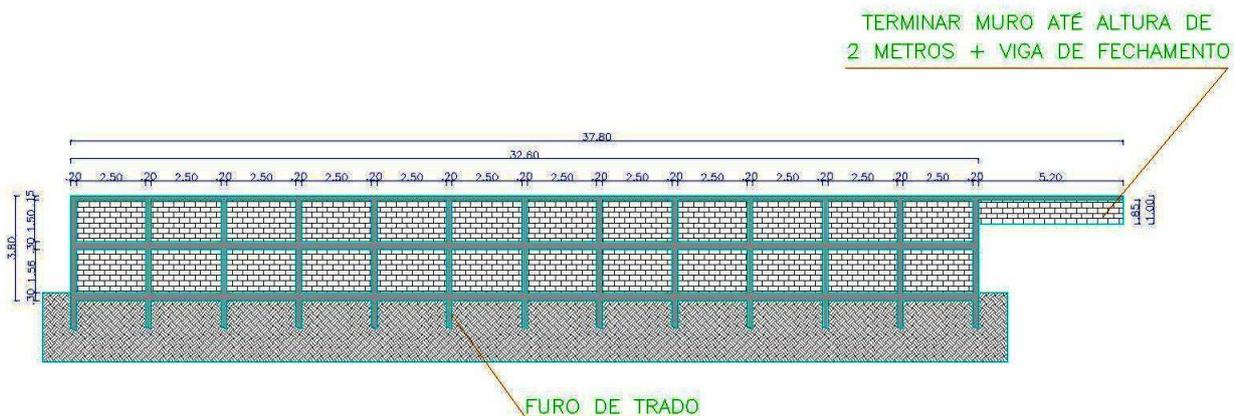
CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

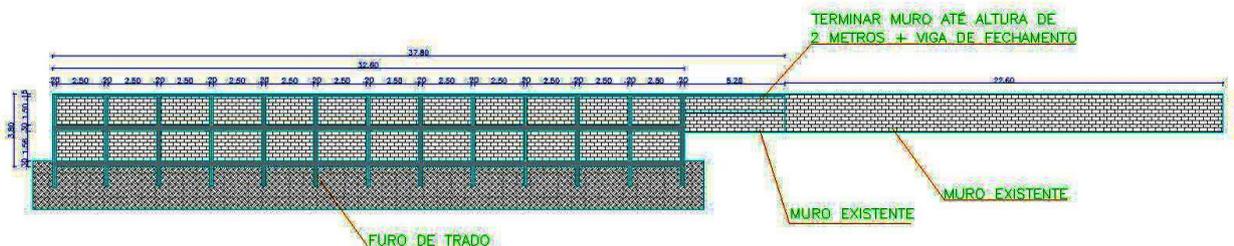
www.itaipolis.sc.gov.br

## 2.0 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

O projeto a seguir, diz respeito a 1ª parte a ser executada, que é a construção do muro até o muro já existente.



A 2ª parte é o revestimento de toda a extensão do muro. A existente conforme desenho a baixo e a 1ª parte.



## 2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Denominam-se serviços preliminares todo serviço realizado antes da execução da obra.

Deverá ser executada limpeza do terreno, onde será locada a obra, antes do início da mesma. Efetuando retirada de vegetação, restos de materiais e outros empecilhos que possam atrapalhar a execução.

Posteriormente a limpeza do terreno, a obra deverá ser rigorosamente locada pelo construtor conforme Planta de Localização.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**

### **ESTADO DE SANTA CATARINA**

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaipolis.sc.gov.br](http://www.itaipolis.sc.gov.br)

---

Em caso de erro na locação do projeto a contratada deverá proceder, por sua conta nos prazos estipulados, às modificações, demolições e reposições que sejam necessárias, ficando sujeita a outras sanções e penalidades previstas no contrato.

#### **2.2 INFRAESTRUTURA**

Após a limpeza da área da obra começará o processo de infraestrutura. Essa etapa será composta por estacas feitas por furo de trado com 20cm e por vigas baldrame de 15x30cm.

Os furos de trado devem ser feitos até a profundidade onde o solo possua boa resistência. O buraco deve estar limpo. Isto quer dizer livre de torrões de terra solta no seu interior. Os furos devem estar no alinhamento das vigas baldrames.

Após as escavações para as estacas e vigas baldrames, será aplicado ao fundo da vala, um lastro de brita de 3 cm. Com a brita na vala deve-se compactar o material.

O baldrame ficará abaixo do nível do solo. Para evitar a percolação, este deve ser impermeabilizado utilizando o produto descrito na planilha orçamentária.

Ao executar as vigas baldrames deve-se seguir o projeto estrutural, assim como os demais projetos.

#### **2.3 SUPRAESTRUTURA**

A superestrutura será composta de pilares e vigas cintas de concreto armado.

Todas as especificações de como deve ser elaborada essas peças estruturais estão detalhadas no projeto estrutural. Assim como os materiais estão quantificados na planilha orçamentária.

Não se aceitará aços de menor bitola que os descritos no projeto. Caso queira a CONTRATADA poderá utilizar bitolas maiores que a descrita. Desde que as mesmas não comprometam a estabilidade da estrutura.

As formas da obra não poderão apresentar falhas ou irregularidades. Deverão reproduzir os alinhamentos e dimensões especificados no projeto, garantindo a estanqueidade e impedindo fugas de nata de cimento. Tanto as fôrmas como seus escoramentos deverão ter suficiente resistência para que as deformações, devido à



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**

### **ESTADO DE SANTA CATARINA**

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaipolis.sc.gov.br](http://www.itaipolis.sc.gov.br)

---

ação das cargas atuantes e às variações de temperatura e umidade, sejam desprezíveis. Na face que ficará em contato com o concreto deverá ser aplicado desmoldante.

O concreto deve ser bem vibrado durante a concretagem evitando o aparecimento de bicheiras (nichos de concretagem). A sua resistência deve ser igual ou superior a apresentada no orçamento.

#### **2.4 VEDAÇÃO**

A vedação será feita com tijolos cerâmicos de dimensões 9 cm x 14 cm x 24 cm em cutelo.

Todos os tijolos deverão ser molhados antes do assentamento, evitando-se excesso de água. As fiadas deverão estar perfeitamente em nível, alinhadas e prumadas. Serão rejeitados todos os lotes que apresentarem rachaduras, esfrelamento e quebras excessivas. A alvenaria deverá estar alinhada com a face externa da estrutura de concreto.

Os tijolos serão prensados e rejuntados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:8. As juntas deverão ser limpas e uniformes com espessura média de 1 cm, nunca excedendo a 1,5 cm. As juntas verticais deverão ser alternadas e prumadas.

As primeiras três fiadas de tijolos receberão argamassa com aditivos impermeabilizante descrito na planilha orçamentária.

A face superior do muro receberá acabamento com tijolo capa.

#### **2.5 REVESTIMENTO**

O revestimento será composto por chapisco e por massa única, estas devem ser aplicadas em TODA a extensão do muro, conforme projeto.

O chapisco é uma argamassa de cimento e areia grossa (traço 1:3 em volume) que tem a finalidade de melhorar a aderência entre a alvenaria e o emboço. A superfície deve receber aspersão com água para remoção de poeira e umedecimento



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**

### **ESTADO DE SANTA CATARINA**

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaiopolis.sc.gov.br](http://www.itaiopolis.sc.gov.br)

---

da base. O chapisco comum é lançado diretamente sobre a superfície com a colher de pedreiro. A camada aplicada deve ser uniforme e com espessura de 0,5cm e apresentar um acabamento áspero. O excedente da argamassa que não aderir à superfície não pode ser reutilizado, sendo expressamente vedado reamassá-la.

A massa única será no traço de 1:2:8 e a sua camada será de 10 mm. A argamassa deve ser aplicada com desempenadeira de madeira ou pvc, em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser aplicada, num movimento rápido de baixo para cima. O acabamento deve ser feito com o material ainda úmido, alisando-se com desempenadeira de madeira em movimentos circulares e a seguir aplicar desempenadeira munida de feltro ou espuma de borracha. Se o trabalho for executado em etapas, fazer corte a 45 graus (chanfrado) para emenda o pano subsequente. O excedente da argamassa que não aderir à superfície não pode ser reutilizado.

#### **2.6 DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será necessário fazer a condução das águas pluviais que escoam através das calhas para uma boca de lobo, pois atualmente há o acúmulo de água nos períodos de grande precipitação, o que acaba gerando um acúmulo de água muito grande na frente do estabelecimento transbordando para dentro da edificação.

Para este procedimento foi adotado a utilização de caixas de gordura de concreto ao invés de caixas de passagem, pois as caixas de passagem não suportariam grandes volumes d'água.

#### **2.7 PINTURAS**

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, conforme a umidade relativa do ar. Primeiramente será executada a limpeza das paredes em jato de alta pressão. Assim como deverão ser sanados problemas de imperfeições externas, principalmente nas abas do prédio mais



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

### ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaioplis.sc.gov.br](http://www.itaioplis.sc.gov.br)

---

antigo e emendas, com massa látex assim como se caso verifique necessário a retirada de parte de reboco e execução de massa única.

Na pintura das paredes externas deverá ser primeiramente, após a limpeza, e acabamentos necessários, pintado com uma camada de tinta na cor branca para esconder as outras tonalidades de tinta existentes. Posteriormente será pintado em duas demãos em cor a definir com o setor de projetos juntamente com a secretária de saúde. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a Empreiteira consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação. Serão pintados em tinta esmalte para madeira as portas e rodapés da parte interna do ESF, assim como deverão também ser pintadas as portas de metálicas.

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura e ou repintura.

Na aplicação de cada tipo de pintura e ou repintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em 1 ou 2 demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas. E no caso de repintura, apenas nos locais onde o fundo ou a pintura principal já não existe mais, ou no caso de ferrugens à serem removidas.

Os rebocos e ou tintas em desagregação deverão ser removidos e aplicados novo rebocos, ou novos fundos e tinta de acabamento.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

### ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaipolis.sc.gov.br](http://www.itaipolis.sc.gov.br)

---

Manchas de gordura deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água, bem como mofos com uma solução de cândida e água, enxaguar e deixar secar.

Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

Nos locais onde houve o branqueamento da superfície, deverá ser removida a pintura antiga, e efetuada nova pintura.

Os eletrodutos, tubulações aparentes, chapas e ferragens de fixação em geral, equipamentos, etc. serão pintados após o lixamento dos mesmos para retirada do brilho, e após a aplicação de fundo próprio

#### **2.8 PINTURA EM ALVENARIAS, TETOS, CONCRETOS, ETC. COM TINTA 100% ACRÍLICA COM OU SEM MASSA CORRIDA ACRÍLICA.**

- Mexer bem a tinta de acabamento antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa.
- Nas pinturas internas manter o ambiente ventilado, a fim de facilitar a secagem.
- No caso de repinturas, proceder a limpeza, conforme recomendações já descritas e outras pertinentes, lixar para retirada do brilho e proceder à pintura em duas ou mais demãos até atingir cobertura e acabamento perfeitos.
- Deverão ser impermeabilizadas as lajes de concreto expostas, com emulsão asfáltica, de acordo com as indicações do fabricante.
- Aplicados todos com massa corrida, acabamento liso, exceto sobre telhas de cimento amianto. Usando cores padrões ou as indicadas e recomendadas pela Fiscalização.
- Aplicar massa corrida do tipo indicado pelo fabricante, em camadas finas, em duas ou três demãos conforme necessidade, sendo que cada camada depois de seca deverá ser lixada e o pó removido com pano úmido, antes da aplicação da camada seguinte.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

### ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaioplis.sc.gov.br](http://www.itaioplis.sc.gov.br)

- 
- Remover toda sujeira, cera, graxa, ferrugem, pontas de ferros, etc., deixando a superfície isenta de qualquer contaminação, utilizar o solvente. Lixar a superfície para melhor acabamento.
  - Após a preparação já descrita proceder a aplicação de 01 ou 2 demãos de selador recomendado pelo fabricante.
  - Aplicar duas ou mais demãos de tinta de acabamento Gel-O-Plast resistente a luz solar e intempéries com selador na cor indicada acima até atingir bom acabamento e cobertura.
  - Mexer bem a tinta de acabamento antes e durante a aplicação, com uma ripa ou espátula limpa. Nas pinturas internas manter o ambiente ventilado, a fim de facilitar a secagem.
  - A utilização dos produtos desta linha deverá obedecer rigorosamente às recomendações do fabricante, inclusive com a utilização de solventes específicos, se for o caso.

#### **2.9 PINTURA EM MADEIRA**

Deverão ser aplicadas quantas demãos de tinta forem necessárias para alcançar a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente a da parede. As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta esmalte deverão ser previamente lixadas a seco, posteriormente deverá ser removido todo o pó. Em seguida, uma demão de aparelhamento de acabamento fosco deverá ser aplicada. Em seguida, deverá ser procedido lixamento a seco e subsequentemente limpeza com pano seco. Finalmente deverão ser aplicadas duas demãos de acabamento com esmalte sintético.

#### **2.10 LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Será procedida periódica remoção, para local conveniente, de todo entulho ou detritos que venham a se acumular no canteiro durante a execução da obra. Isto



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

CNPJ 83.102.517/0001-19 - Fone/Fax (47) 3652-2211

Av. Getúlio Vargas, 308 – Centro - CEP- 89.340-000

[www.itaioplis.sc.gov.br](http://www.itaioplis.sc.gov.br)

---

ocorrera de modo que, ao final da mesma, esta deverá ser entregue em total estado de limpeza.