



MEMÓRIA REUNIÃO – DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

24/05/2019	14:00 ~ 17:00	ITAIÓPOLIS – SC
		PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIÓPOLIS

CONTRATO	65/2018	
LISTA DE PRESENÇA	NOME	E-MAIL
PARTICIPANTES	MIRNA CORTOPASSI LOBO	MIRNA@TESETECNOLOGIA.COM.BR
	CAROLINE RECH	CAROLINE@TESETECNOLOGIA.COM.BR
	ANTONIO GILMAR SCHICOVSKI	TONIOGS@HOTMAIL.COM
	GUNTER EDUARDO STEFAN	PROJETOS@ITAIOPOLIS.SC.GOV.BR
	EDUARDO PIMENTEL	EDUARDOFRANCISCOPIMENTEL@GMAIL.COM
	CASSIANO WORLL	MATOGROSSOMADEIRAS@OUTLOOK.COM
	CDAIR JOSÉ KÜHL	CDAIR@AGRORURAL.NET.BR
	HÉLIO LUIZ DRESSENO	PREFEITURA@ITAIOPOLIS.SC.GOV.BR
	MARINA DOLA	MARINA.DOLA@GMAIL.COM
	MARINA MARTINISCHEN	DESENVOLVIMENTOSOCIAL@ITAIOPOLIS.SC.GOV.BR
	CLEIDE CAMPOS	CLEIDE.MCAMPOS@HOTMAIL.COM
	LUIZ SÉRGIO PAES	LUISSERGIO@HOTMAIL.COM
BENEDITO BENTO MARQUES	BENTOMARQUES01@GMAIL.COM	

A oficina realizada na Prefeitura Municipal de Itaiópolis no dia 24 de junho referente à revisão do Plano Diretor de , início do Plano de Mobilidade urbana e revisão da Base Geográfica, teve início às 14:00 na Secretaria de Educação e Esporte. Estiveram presentes 13 pessoas, dentre elas



membros da equipe consultora, além de secretários e técnicos da prefeitura. A lista de presença pode ser vista no ANEXO 2, ao final deste relatório.

A professora Mirna Cortopassi Lobo deu início à apresentação, discorrendo brevemente sobre o Plano de Mobilidade e sobre a atualização da Base Geográfica do município - trabalhos que estão sendo desenvolvidos concomitantemente ao Plano Diretor. Sobre este esclareceu que se tratava da primeira reunião para discutir as diretrizes e propostas do Plano Diretor, partindo do modelo estratégico, que configura um modelo linear de cidade, com possibilidade de expansão ao norte e ao sul do perímetro urbano atual. A seguir, apresentou o cronograma do Plano de Mobilidade e da Base Geográfica, e informou que já foram analisados pela equipe técnica 28 loteamentos, dentre os quais foram encontradas algumas discrepâncias entre o que foi aprovado e o que ocorre na realidade. Apresentou a seguir a proposta para o macrozoneamento municipal que considera a Bacia Hidrográfica como unidade de planejamento. Citou como exemplo a Costa Rica, onde existe a figura do gerente de Bacia Hidrográfica. Apresentou o mapa de hidrografia e o mapa de propriedades rurais, comentando que mesmo dentro das pequenas propriedades - que correspondem a 56% do total dos lotes rurais, há áreas verdes. Quanto à proposta para o macrozoneamento, apresentou o mapa com a delimitação da Bacia do Rio Negro e da Bacia do Rio Itajaí, bem como suas microbacias e a área e quantidade de nascentes em cada uma delas, critério adotado pela equipe técnica para estabelecer prioridades de conservação. A seguir, discorreu sobre a necessidade de delimitação de um centro urbano, até então inexistente na cidade. Ainda com relação às propostas, falou sobre a criação de um contorno na SC 419, explicando cada uma das três alternativas desenvolvidas pelo engenheiro civil da empresa Consultora - sendo a primeira a mais viável economicamente, a segunda a que possui menor burocracia, e a terceira, menor impacto ambiental. Os participantes concordaram em criar uma rota desviando o tráfego de caminhões do centro, e o gestor do plano Hélio Dresseno, sugeriu que fosse considerada a possibilidade de loteamentos de pequenas chácaras em zonas específicas. A Prof. Mirna discorreu sobre a importância de criar espaços de amenidades para a população e tornar as cidades acessíveis e prazerosas, e a possibilidade de se utilizar o "lilico" (bondinho) como meio de transporte na cidade, já que a extensão da ocupação urbana atual é de 10km.

Sobre a proposta para a delimitação do centro urbano, fez a comparação com o atual zoneamento, que considera uma área de mais de 3 km² para o centro. Apesar de a proposta possuir apenas cerca de 9 quadras, ao longo da reunião discutiu-se sua diminuição, de modo a factibilidade de revitalização e valorização de toda a área.

Ao final da reunião foram discutidos também as Condicionantes, Deficiências e Potencialidades; e as diretrizes preliminares do plano diretor. Mirna abriu espaço para sugestões, e a reunião se encerrou às 17:00 horas.

**FIGURA 1 – APRESENTAÇÃO DA PROF
MIRNA CORTOPASSI LOBO.**

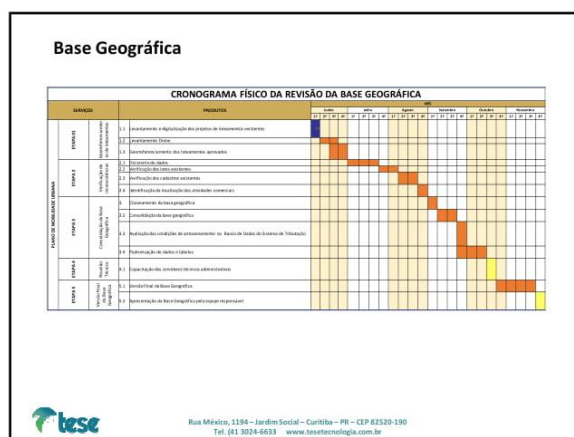
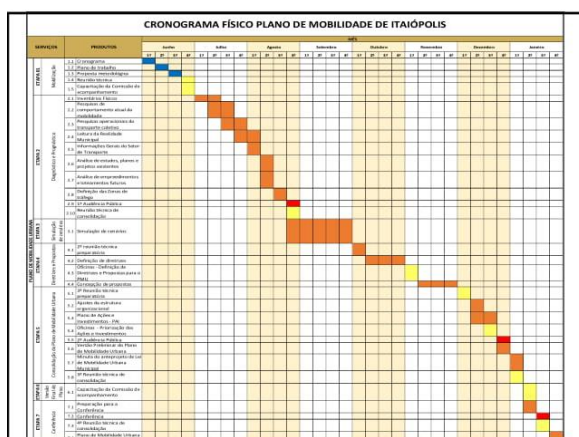


Fonte: Acervo técnico da Consultora, 2019.

ANEXO 1 – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

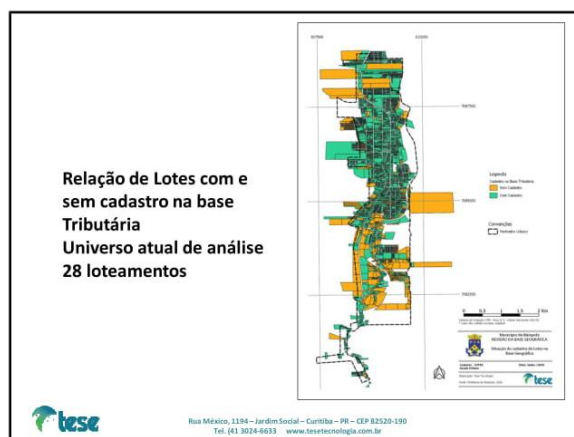
Plano de Trabalho PLANMOB

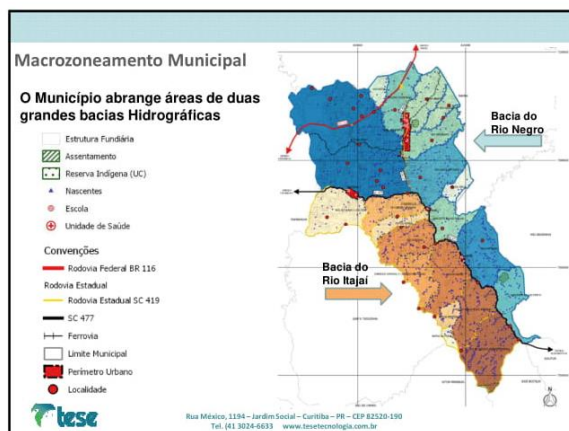
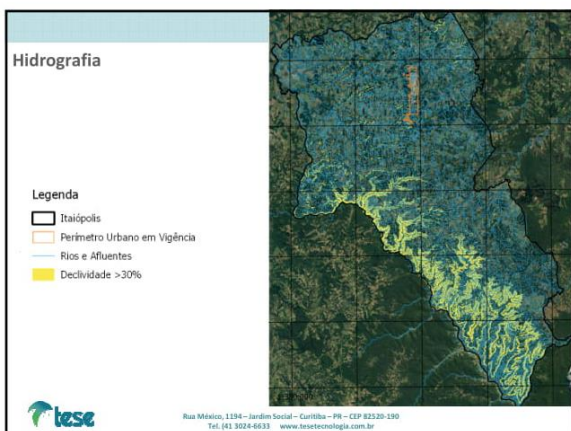
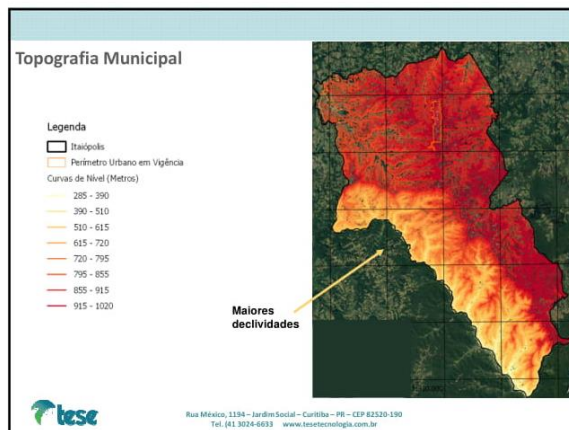
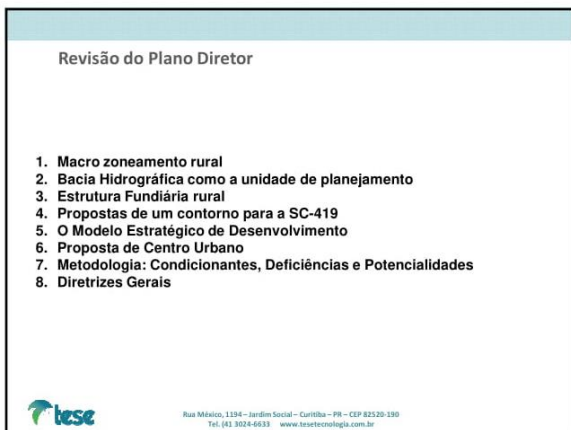
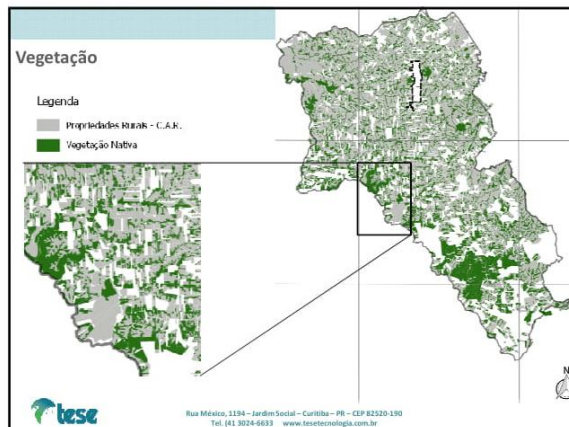
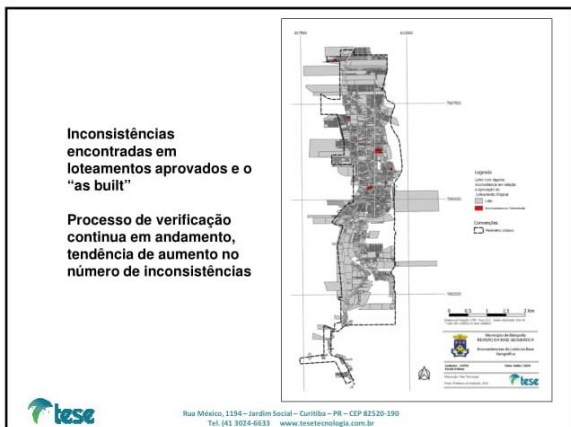
ETAPA 03. SIMULAÇÃO DE CENÁRIOS	12
ETAPA 04. DIRETRIZES E PROPOSTAS	12
4.1 Reunião Técnica Preparatória	12
4.2 Definição de Diretrizes	13
4.3 Oficina Técnica: Diretrizes e Propostas para o PMU	13
4.4 Oficina Comunitária: Diretrizes e Propostas para o PMU	13
4.5 Concepção de Propostas	13
4.5.1 Proposta de incentivo ao transporte não motorizado	14
4.5.2 Alocação de fluxos de passageiros na rede de Transporte Público	14
4.5.3 Análise de viabilidade e hierarquização das alternativas	14
ETAPA 05. CONSOLIDADO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA	15
5.1 Reunião Técnica Preparatória	15
5.2 Estrutura Organizacional	15
5.3 Plano de Ações e Investimentos – PAI	15
5.4 Audiência Pública	15
5.5 Versão Preliminar do Plano de Mobilidade Urbana	16
5.6 Minuta de Lei da Mobilidade Urbana Municipal	16
5.7 Reunião Técnica de Consolidação	16
ETAPA 06. VERSÃO FINAL DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA	17
6.1 Capacitação da Comissão de Acompanhamento	17
ETAPA 07. CONFERÊNCIA	17
7.1 Conferência	17
7.2 Reunião Técnica de Consolidação	17
7.3 Versão Final do Plano de Mobilidade Urbana	17
EQUIPE TÉCNICA	19

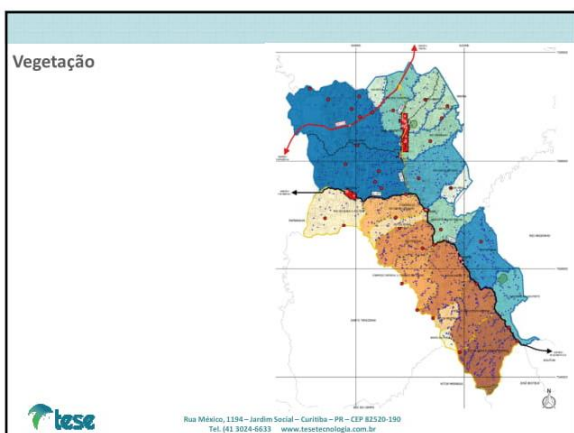
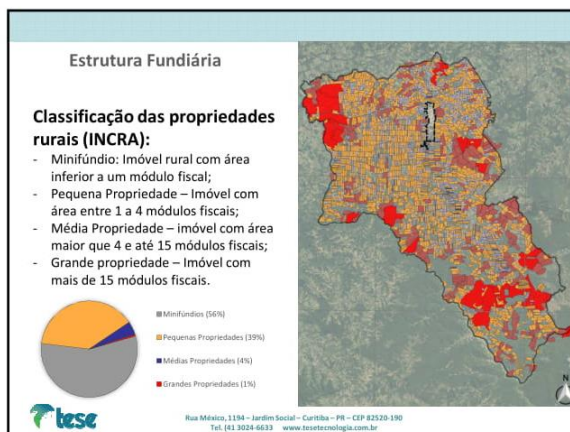
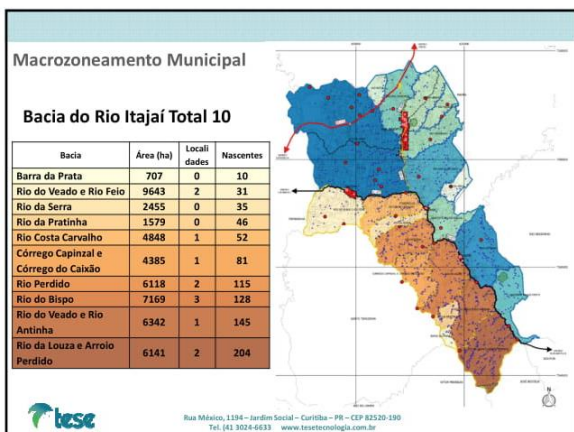
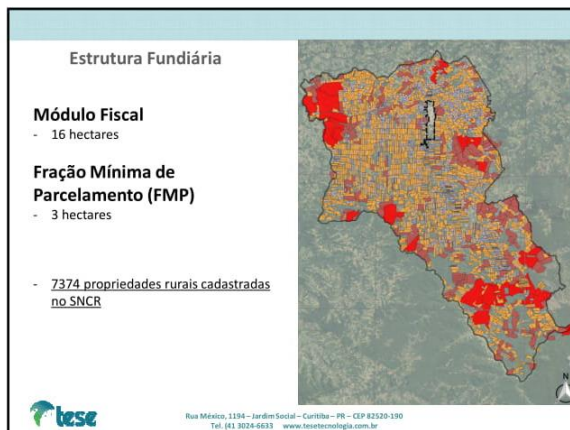
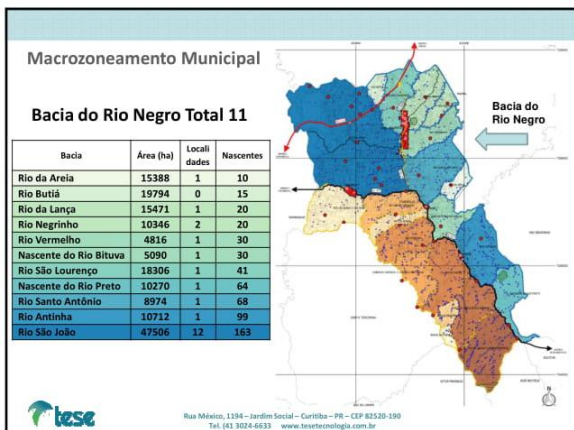


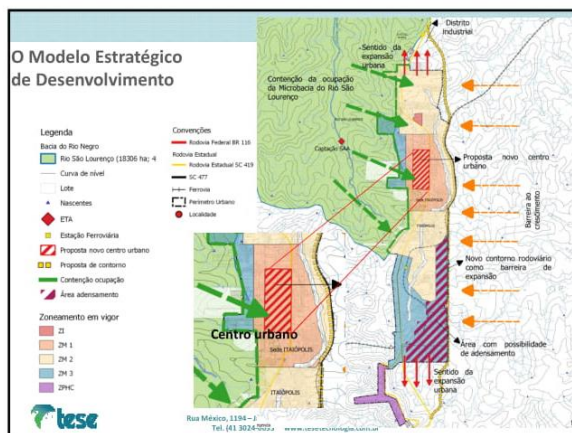
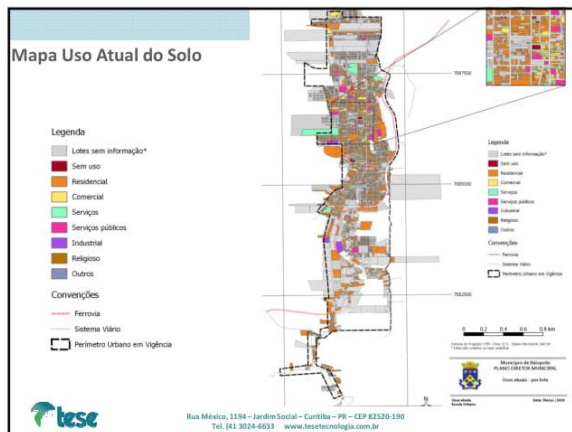
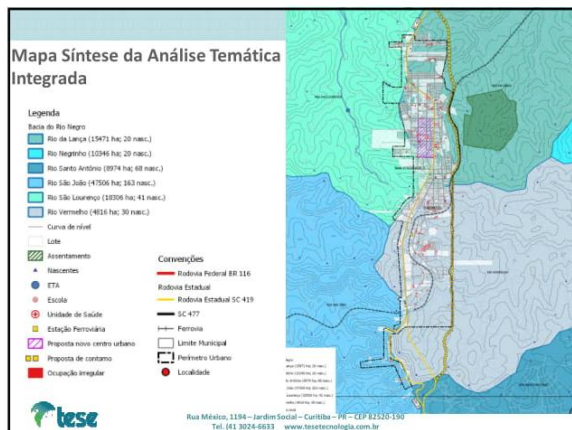
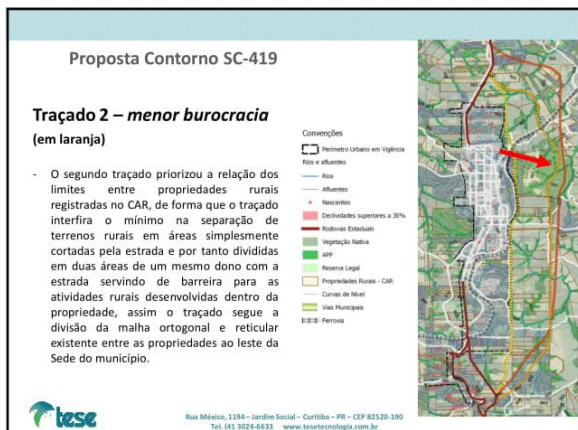
Plano de Trabalho PLANMOB

SUMÁRIO	3
LISTA DE TABELAS	4
ETAPA 01. MOBILIZAÇÃO	5
1.1 Estruturação e definição do Plano de Trabalho	5
1.2 Proposta Metodológica	5
1.2.1 Condições	6
1.2.2 Potencialidades	6
1.2.3 Definições	6
1.3 Reunião Técnica de apresentação de Trabalho e Metodologia	6
1.4 Capacitação da Comissão de Acompanhamento	6
ETAPA 02. DIAGNÓSTICO E PROGNÓSTICO	8
2.1 Inventários Físicos	8
2.1.1 Sistema Viário	8
2.1.2 Sistema de Controle de Tráfego	9
2.1.3 Oferta de Estacionamentos	9
2.1.4 Equipamentos Urbanos	9
2.1.5 Equipamento Normativo	9
2.2 Comportamento atual da Mobilidade	9
2.2.1 Pesquisa de Origem e Destino	9
2.2.2 Pesquisa de Engenharia de Tráfego	9
2.2.3 Pesquisa de Capacidade Viária	10
2.2.4 Transporte Coletivo Operacional	10
2.2.5 Pesquisa de Oferta	10
2.2.6 Pesquisa de Demanda	10
2.3 Leitura das Condições da Mobilidade Urbana	10
2.3.1 Agentes Socioeconômicos	10
2.3.2 Informações gerais sobre o Setor de Transporte	11
2.3.3 Análise de Estudos, Planos e Projetos Existentes	11
2.3.4 Análise de Empreendimentos e Lotamentos Futuros	11
2.3.5 Definição das Zonas de Trabalho	11
2.3.6 Audiência Pública Municipal	11
2.3.7 Reunião Técnica de Consolidação	12









Proposta de Centro Urbano

Proposta x Realidade

- Inexistência de um centro urbano

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Altas declividades; Solo com tendência a processos erosivos	Área com restrições para plantio ou ocupação humana Área sujeita a erosão e deslizamento de terras	Regulamentação para orientação da ocupação
Arborização	Ausência de arborização urbana	Definição de política de arborização
Agricultura e Silvicultura	Extensas áreas de monocultura Prática de silvicultura e extração vegetal em Áreas de Preservação Permanente Utilização de agrotóxicos	Ações específicas com extencionismo rural e secretaria de Agricultura
	Poucas Unidades de Conservação no município Perda da biodiversidade	Regulamentação e delimitação/fiscalização, criação de mais APP
Cemitério	Área do cemitério municipal sem licenciamento ambiental e com sua capacidade máxima	Regularização e escolha de áreas alternativas

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Proposta de Centro Urbano

Proposta x Realidade

- Área do atual bairro centro é muito extensa, com 1,58 km²
- Existência de muitos vazios e dominância de uso residencial que não configuram uma região central
- Área do centro proposto com 0,39 km² e cerca de 9 quadras
- Delimitado pelas ruas: Manoel Pedro da Silveira, Paulo Klodzinski, Av. Getúlio Vargas, e Rua Costa Carvalho.
- Inclui o calçadão, a praça, a igreja, a prefeitura, a rodoviária, o hotel, dentre outros estabelecimentos de comércio e serviços

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialida

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Cemitério	Área do cemitério municipal sem licenciamento ambiental e com sua capacidade máxima	Regularização e escolha de áreas alternativas
Resíduos sólidos	Baixa frequência e falta de pontos de coleta na área rural do município Falta de estrutura adequada para as atividades de triagem da Cooperativa dos Catadores Existência de coleta seletiva informal, realizada por catadores autônomos Área do antigo aterro municipal desocupada	Plano DE Saneamento e Gestão de Resíduos Sólidos

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Aspectos Ambientais

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Leis Federal nº 12.651- Código Florestal e Municipal nº 270 -Uso e Ocupação do Solo	Poluição dos rios associada à falta de sistema coletivo de esgotamento sanitário e inexistência de fiscalização dos sistemas individuais	Aprimorar a educação ambiental no município
	Degradação de nascentes e mananciais de água	Políticas específicas de conservação
	Regulamentação e delimitação das Áreas de Preservação Permanente	Mapeamento das áreas de Preservação Permanente e políticas públicas
Bacia do Rio São Lourenço manancial de abastecimento da sede	Ocupação em áreas de risco de alagamento	Inventário para definir ações específicas
	Insuficiência no abastecimento de água em épocas de estiagem; Presença de coliformes na água, devido à falta de esgotamento sanitário urbano;	Rio Negrinho como alternativa para futura captação de água

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialida

Aspectos Econômicos

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Setor primário - Agricultura	Pouco ou nenhum valor agregado aos produtos; Poucas agroindústrias; Pouca profissionalização da fruticultura	Predomínio da agricultura familiar; Destaque para a produção de tangerina, bergamota, mexerica, mimoso e pera; Potencialidade para desenvolvimento de fruticultura de clima temperado e de clima tropical;
Pontos de interesse turístico	Pouca estrutura de apoio ao turismo	Profissionalização do Turismo com planejamento e formação
Setor Secundário - Indústria	Reduzido número de empresas, sendo a Embraco e a JBS as de maior porte no município; Ausência de parque/distrito industrial	Formação de mão de obra e criação de atratividade para a implantação de indústrias

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Setor Terciário - Serviços	Setor terciário pouco diversificado	Integração ao turismo e agroindústria
Finanças Públicas	Baixo percentual de recursos próprios na composição do orçamento municipal	Programas de otimização tributária
Emprego	Falta de qualificação Escassez de mão de obra local Baixa remuneração	Criação de alternativas econômicas com a economia criativa e recomendações do PEDEM

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Morfologia urbana atual	Existência de vazios urbanos dentro do perímetro urbano da Sede	Otimização da infraestrutura existente
	Incoerência entre a descrição da lei do perímetro urbano e a realidade Ocorrência de parcelamento de lotes fora do perímetro urbano	Revisão do perímetro urbano no escopo do Plano Diretor
Lei Municipal nº 385, de 10 de agosto de 2010	Alto coeficiente de aproveitamento Uso industrial permitido em quase todas as zonas da cidade (Zona Industrial, Zona Mista I, Zona Mista II, e Zona Mista III)	Revisão da Lei Classificação dos usos mistos
Localização privilegiada e topografia adequada	Conflitos viários - tráfego de cargas pesadas nas principais vias da cidade	Reordenamento do sistema viário básico
Compartmentação adequada da malha urbana	Ausência de áreas de amenidades	Criação de mais áreas verdes

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Aspectos Físico Territoriais e de Infraestrutura

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Morfologia urbana atual	Existência de vazios urbanos dentro do perímetro urbano da Sede	Otimização da infraestrutura existente
	Incoerência entre a descrição da lei do perímetro urbano e a realidade Ocorrência de parcelamento de lotes fora do perímetro urbano	Revisão do perímetro urbano no escopo do Plano Diretor
Lei Municipal nº 385, de 10 de agosto de 2010	Alto coeficiente de aproveitamento Uso industrial permitido em quase todas as zonas da cidade (Zona Industrial, Zona Mista I, Zona Mista II, e Zona Mista III)	Revisão da Lei Classificação dos usos mistos
Localização privilegiada e topografia adequada	Conflitos viários - tráfego de cargas pesadas nas principais vias da cidade	Reordenamento do sistema viário básico

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Existência de continuidade das atividades comerciais	Indefinição do centro urbano	Delimitação do centro urbano com características de uso e ocupação específicas
Estrutura fundiária urbana	Divididos em quadras existem muitos lotes urbanos vazios e dotados de infraestrutura	Definição de política de ocupação dos lotes
Estrutura fundiária rural reticulada com máximo aproveitamento do solo	Compartmentação das propriedades resultando em minifúndios	Possibilidade de iniciativas conjuntas de otimização da estrutura fundiária que é composta por minifúndios.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Compartmentação adequada da malha urbana	Ausência de áreas de amenidades	Criação de mais áreas verdes
Existência de continuidade das atividades comerciais	Indefinição do centro urbano	Delimitação do centro urbano com características de uso e ocupação específicas
Estrutura fundiária urbana	Divididos em quadras existem muitos lotes urbanos vazios e dotados de infraestrutura	Definição de política de ocupação dos lotes
Estrutura fundiária rural reticulada com máximo aproveitamento do solo	Compartmentação das propriedades resultando em minifúndios	Possibilidade de iniciativas conjuntas de otimização da estrutura fundiária que é composta por minifúndios.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Saneamento	Deficiência na captação de água no Rio São Lourenço A Vigilância Sanitária Municipal sem cadastro sobre os possíveis sistemas de abastecimento que atendam às comunidades rurais ou sistemas alternativos individuais.	Plano Diretor de Saneamento
Abastecimento de água	Inexistência de um sistema de tratamento de esgotos coletivo; Inexistência de projetos para implantação de um sistema de tratamento de esgotos coletivo; Inexistência de um cadastro técnico das unidades de tratamento individuais; Inexistência de fiscalização e controle quanto à eficiência e eficácia dos sistemas individuais de tratamento de esgotos; Vulnerabilidade quanto à contaminação dos cursos d'água, solo e lençol freático localizados em Itaipópolis.	Plano Diretor de Saneamento

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Sistema de circulação		
Ferrovia com traçado sinuoso e transposições do sistema viário urbano improvisadas	Estações da área rural encontram-se abandonadas ou ocupadas irregularmente Invasão e degradação das casas ao longo da ferrovia Ocupação irregular na faixa de domínio da ferrovia	Operação conjunta com a companhias ferroviária para ações integradas de tratamento da ferrovia e de suas faixas de domínio
BR – 116 a curta distância da sede	Pista única (ainda não é duplicada)	Fácil acesso à Curitiba; Ligação com Mafra Ligação com Florianópolis pelo interior;
BR – 477 com alta acessibilidade da sede	Trechos sem acostamento e com obstáculos na pista	Ligação entre a Sede e os Distritos de Itaió e Moema. Possui asfalto e acostamento em grande parte dos trechos;

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Iluminação Pública	Rede unilateral com falhas na sua continuidade Falta de pontos de iluminação pública na Sede e nos demais Distritos; Falta de postes de iluminação baixa, destinados aos pedestres; Deficiência no fornecimento de energia elétrica	Estudo de possibilidade de PPP Seleção de áreas para receberem iluminação diferenciada
Transporte Público	Falta de itinerários e rede integrada de transporte coletivo Grande parte do transporte coletivo ainda é oferecido por empresas particulares interurbanas que não atendem todo o município e não possuem disponibilidade de horários beneficiando somente setores urbanos. Função cumprida pelo Transporte escolar Baixa acessibilidade ao município	Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Sistema de circulação		
SC-419 adentrando a malha urbana	Trechos sem acostamento e com obstáculos na pista Rodovia transpõe a Sede município com tráfego pesado e de passagem Danos causados às vias urbanas Falta de pavimentação ou pavimentação inadequada	Possibilidade de desvio do tráfego pesado através de contorno Hierarquização do Sistema viário básico com definição de revestimentos

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Mobiliário urbano	Deficiência de mobiliário urbano, tais como bancos, lixeiras e estares públicos	Criação de alternativas de mobiliário urbano
Rodovias Municipais	Grande parte não possui asfalto Ficam intransitáveis em períodos de chuva; Falta de sinalização dos acessos e localidades, bem como dos locais de interesse turístico	Reordenamento e integração
Obras de arte viárias	Ponte que faz ligação com o município de Santa Terezinha está em obra desde 2013	Maior segurança e auxílio na escoação da produção agrícola

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Vias urbanas com calças generosas e sistema reticulado	Falta de calçadas e poucas faixas para travessia de pedestres Falta de sinalização urbana Conflitos viários nos principais eixos Estacionamento público praticamente liberado em todas as vias Ausência de ciclovias	Existência da Lei nº 269/2008 - Código de Obras, que torna obrigatória a construção de passeios pelos proprietários dos terrenos, edificados ou não; Existência da Lei nº 246/2008 - Sistema Viário, a qual exige que os passeios estejam de acordo com as normas de acessibilidade - NBR 9050/2000. Existência da Lei nº 246/2008 - Sistema Viário, que torna obrigatória a existência de sinalização vertical ou horizontal na cidade Reordenamento da circulação urbana Possibilidade de criação de espaços de lazer nessas áreas. Ciclovias prevista na lei 270/2008

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Aspectos Sociais

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Economia baseada predominantemente no setor primário	Falta de empregos Baixa remuneração Déficit habitacional Falta de programas habitacionais	Programas para diminuição do déficit ao longo dos anos Implementação de ações ligadas à economia criativa voltadas a geração de empregos e agregação de valor à produção primária
Saúde	Existência de apenas um hospital no município; Falta de profissionais de saúde e de especialidades; Postos de saúde somente para atendimento básico	Unidades de Saúde nos Distritos de Iracema e Moema Implantação de atendimento de alta complexidade

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Êxodo da população mais jovem	Falta de oferta de empregos na agricultura, indústria e comércio	Geração de empregos, vide economia criativa e profissionalização
Educação	Baixa escolaridade da população; Evasão escolar; Inexistência de cursos profissionalizantes	Implantação de cursos profissionalizantes
Segurança- Existência de polícia comunitária e sistema de segurança por videomonitoramento (Bem-Te-Vi)		Baixo número de ocorrências policiais

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Atrativos naturais, como cachoeiras e cavernas	Falta de informação com relação ao turismo rural Falta de infraestrutura e acessibilidade	
Igrejas representativas	Algumas não preservadas	Existência do turismo religioso; Existência de festas religiosas

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Aspectos Culturais e de Lazer

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Diversidade cultural (imigrantes poloneses, ucranianos, alemães) Existência de tradições locais e identidade cultural nas várias comunidades locais com diversos centros culturais étnicos	Grupos folclóricos pouco valorizados Falta da valorização e locais de venda dos artesanatos típicos	Valorização da diversidade cultural com integração de espaços específicos a programas de circuitos turísticos Estabelecimento de calendários sincronizados Bairro Paraguaçu Existência da biblioteca e da Casa da Cultura Associação Cultural Polonesa Centro de Tradições Ucranianas Grupo Folclórico Ucraniano Ukrainska Duchá; Festas e pratos típicos da colonização ucraniana e polonesa Casa da Cultura Dentre outros.

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Aspectos Institucionais

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Recursos Humanos	Poucos técnicos especializados municipais Pasta de Cultura associada a pasta de indústria, comércio e turismo Sobrecarga – muitos departamentos associados a uma única Secretaria (administração e finanças)	Programas de capacitação Otimização da gestão
Sistemas internos	Base cadastral não chaveada com base geográfica Inexistência de cadastro dos perímetros urbanos de Moema, Itaió e Iracema Projetos de loteamentos somente em meio físico	Implantação de SIG eficiente Atualização das bases

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Condicionantes	Deficiências	Potencialidades
Áreas de relevância histórica; Patrimônio Arquitetônico Histórico cultural	Edifícios históricos deteriorados ou mal conservados	Município inserido nos Roteiros Nacionais de Imigração; Chancela de Paisagem Cultural Brasileira Existência de Zona de Preservação Histórico Cultural (núcleo histórico do Alto Paraguaçu) Construções típicas da colonização polonesa e ucraniana tombadas pelo patrimônio histórico Presença de mais de 30 edifícios com relevância histórica cadastrados em inventário do IPHAN Existência da Lei nº 449, de 25 de outubro de 2011, que dispõe sobre a Preservação do Patrimônio Histórico-Cultural, Arquitetônico e Paisagístico do Município de Itaipópolis. Existência de Conselho Municipal de Patrimônio Cultural e Fundo de Proteção do Patrimônio Cultural de Itaipópolis

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Metodologia : Condicionantes, Deficiências e Potencialidades

Diretrizes Gerais

Aspectos Ambientais:

- Ampliar programas de educação ambiental relacionados à preservação dos rios e à destinação correta dos resíduos;
- Implantar sistema coletivo de esgotamento sanitário*;
- Criar programa de regularização fundiária a fim de realocar famílias que vivem em áreas de ocupação irregular no entorno dos rios;
- Implantar parque na APP (Área de Preservação Permanente) do entorno do rio da Lança, tendo em vista a existência da Zona Parque, conforme a Lei 270/2008*;
- Implantar/adequar sistema de drenagem urbana;
- Incentivar a preservação da floresta nativa;
- Criar sistema de monitoramento e alerta de eventos extremos;
- Melhorar sistema de abastecimento de água, de modo a evitar perdas**
- Promover a recuperação ambiental das áreas sujeitas à processos erosivos e deslizamento de terras;
- Implantar Plano de Arborização Municipal;

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br



Diretrizes Gerais

- Incentivar o plantio de árvores nos passeios e canteiros das vias;
- Incentivar o reflorestamento nas extensas áreas de monocultura;
- Promover incentivos e assistência técnica aos produtores, tanto agrícola quanto pecuária;
- Promover orientação agrícola e silvicultural;
- Incentivar a diversificação de atividades na propriedade;
- Utilizar as áreas ambientais como atrativo turístico*;
- Criar programa de educação ambiental específico para preservação das áreas de remanescentes florestais;
- Criar mais Unidades de Conservação no município*;
- Implantar cemitério vertical e crematório licenciado;
- Ampliar frequência e locais de coleta (convencional e seletiva) de resíduos sólidos no interior;
- Criar Programa Câmbio Verde – troca de resíduos recicláveis por produtos hortifrúteis;
- Ampliar ou realocar cooperativa dos Catadores;
- Incentivar a formalização dos catadores autônomos;
- Dar uso à área do antigo aterro municipal.

*Diretriz do Plano Diretor anterior

*Diretriz do Plano Municipal de Saneamento Básico



Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 - www.tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

- Desenvolver a marca "Itaipópolis Criativa"*;
- Incluir os conteúdos criativos e culturais de Itaipópolis nas tecnologias*;
- Criar uma Governança Público-Privada local para Coordenar e Estimular o Desenvolvimento da Economia Criativa em Itaipópolis*.

*Diretriz DNA de Itaipópolis



Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 - www.tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

Aspectos Econômicos:

- Incentivar a fruticultura, em especial a produção de pera e tangerina;
- Incentivar a instalação de agroindústrias para beneficiamento dos produtos primários, principalmente frutas;
- Promover cursos ou programas de capacitação profissional e empreendedorismo;
- Criar roteiros turísticos;
- Implantar feiras gastronômicas étnicas com aulas de culinárias e venda de artesanato*;
- Promover festivais de dança eslava*;
- Promover incentivos fiscais e estruturais para atrair investimentos industriais de segmentos variados;
- Criar polo de processamento de frutas;
- Incentivar e ampliar o projeto Arte Eslava (IPHAN) com foco no artesanato tradicional local*;
- Estimular e ampliar o conhecimento, venda e exposições da arte eslava de pintar ovos (Pessanka)*;



Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 - www.tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

Aspectos Físico Territoriais e de Infraestrutura

- Incentivar a ocupação em locais com infraestrutura e dentro da área urbana, dado a existência de grande quantidade de vazios urbanos;
- Redefinir o perímetro urbano de acordo com padrão de ocupação existente;
- Definir uma zona de transição/amortecimento entre urbano e rural, com parâmetros específicos;
- Promover a manutenção da horizontalidade da cidade, através da diminuição do valor do CA (Coeficiente de Aproveitamento);
- Criar um distrito/zona industrial próximo às principais rodovias e afastado da área central;
- Incentivar a expansão do setor industrial;
- Melhorar sistema de distribuição de água, de modo a evitar perdas
- Regularizar e revitalizar as construções do entorno da ferrovia, através de convênio/PPP (Parceria Público-Privada) entre a prefeitura e a Rumo;
- Utilizar a faixa de domínio da ferrovia para o cultivo de hortas comunitárias e espaços de lazer;



Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 - www.tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

- Estabelecer parcerias para criação de capacitações voltadas ao empreendedorismo;
- Criar Plano Integrado de Desenvolvimento Turístico Cultural*;
- Organizar roteiros de alto valor agregado*;
- Estimular atividades ligadas ao setor turístico, como agências, restaurantes, hotéis, etc.*;
- Criar espaço de *coworking* com mentorias empresariais*;
- Promover a legalização do comércio informal e atração de indústrias e agroindústrias;
- Registrar e fiscalizar a produção que sai do município;
- Ampliar a oferta de empregos temporários durante o período das safras;
- Criar programa de qualificação de mão de obra e em gestão de negócios turísticos*;
- Criar Escola de Capacitação de Empreendedores*;
- Promover cursos de Formação Técnica*;
- Desenvolver um Manual de Indicadores de Desenvolvimento para o município de Itaipópolis*;
- Promover estímulos público e privado para agroindústria;
- Atrair Investimentos*;
- Implantar Cluster Criativo*;
- Criar empreendimento "Curta Itaipópolis"*;



Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 - www.tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

- Promover a regularização fundiária no meio rural;
- Pavimentar vias;
- Implantar passeios;
- Melhorar sinalização urbana;
- Melhorar sistema de drenagem;
- Criar binários, de modo a diminuir os conflitos viários;
- Criar um contorno desviando o tráfego de caminhões da área central;
- Implantar *parklets* em vagas de estacionamento ociosas;
- Implantar sistema de ciclovias ao longo do parque linear, conforme previsto na lei 270/2008;
- Elaborar Plano de Iluminação Pública, a fim de apurar as reais necessidades do município com relação ao tema;
- Mapear e monitorar a qualidade da rede de internet*;

*Diretriz DNA de Itaipópolis



Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 - www.tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

Aspectos Sociais

- Criar e ampliar programas habitacionais, principalmente destinados à população de baixa renda;
- Criar programa de regularização fundiária;
- Instituir uma Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), face à existência de vazios urbanos;
- Elaborar Plano de Habitação de Interesse Social;
- Incentivar a vinda de novos profissionais de saúde e novas especialidades, além de convênios regionais;
- Incentivar a diversificação da economia, de modo a favorecer a abertura de postos de trabalho e diminuir o êxodo rural da população mais jovem;
- Desenvolver a educação criativa no Ensino Básico;
- Ampliar o acesso à internet no meio rural;
- Incentivar a vinda de faculdades no município;
- Implantar transporte público que faça a ligação entre Ilhota e as escolas vizinhas;
- Ampliar sistema de segurança por videomonitoramento (Bem-Te-Vi)

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

Aspectos Institucionais

- Realizar convênio com Associação dos Municípios para suprir a falta de técnicos especializados;
- Promover assessorias técnicas;
- Rearranjar as pastas nas secretarias;
- Consolidar base geográfica condizente com a base cadastral;
- Realizar levantamento dos lotes (tipologia construtiva, uso, etc.) dos perímetros urbanos de Moema, Itaió e Iracema.

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

Aspectos Culturais e de Lazer

- Promover Concurso "DNA de Itaipópolis", baseado na iconografia do Patrimônio Histórico*;
- Resgatar a identidade cultural e artística através de festas e feiras étnicas;
- Criar Festival Nacional de Dança Eslava*;
- Criar concurso e exposição de pinturas e aquarelas inspiradas no Patrimônio Histórico do município*;
- Criar de uma Escola Nacional da Arte Eslava de Pintar Ovos (Pessanka)*;
- Criar novas praças e parques;
- Utilizar escolas e espaços ociosos para o lazer;
- Utilizar as edificações históricas para atividades relacionadas ao turismo;
- Ampliar o ecoturismo e o turismo de aventura, através da melhoria dos meios de divulgação;

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

OBRIGADA

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Prof. Mirna Cortopassi Lobo
Coordenadora Geral
mirna@tesetecnologia.com.br

Diretrizes Gerais

- Ampliar o turismo nos locais com melhor infraestrutura;
- Criar rota religiosa e circuito/agenda de festas;
- Realizar PPP com a Rumo para criação de espaços de lazer e memória;
- Criar rota turística de trem.
- Criar calendários permanentes de Cultura Popular*;
- Estimular toda a cadeia relacionada ao turismo*;
- Criar uma "Escola Slava de Itaipópolis"*;
- Criar a "Itaipópolis Cidade Cenário"*

*Diretriz DNA de Itaipópolis

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Fonte: Elaborado por TESE Tecnologia, 2019.

ANEXO 2 – LISTA DE PRESENÇA



Prefeitura Municipal de Itaipópolis

LISTA DE PRESENÇA Reunião Técnica do Plano Diretor - 24 de junho de 2019 - 14h00

NOME	E-MAIL	ASSINATURA
1. CAROLINE MAYARA RECH	Caroline@tesetecnologia.com.br	
2. ANTONIO GILMAR GELI CAUSKI	TRIBUNAÇÃO@ITAIOPOLIS.SC.GOV.BR	
3. GUTER EDUARDO STEFAN	PROJETOS@ITAIOPOLIS.SC.GOV.BR	
4. Eduardo F. Pimentel	eduardofranco.pimentel@itaiopolis.sc.gov.br	
5. Romano Wald	MARCO DOSSO MAREDES@OUTLOOK.COM	
6. ADAIR JOSÉ KÜHL	ADAIR@ADCONVUL.NET.BR	
7. Hélio Luis Dresseno	prefeitura@itaiopolis.sc.gov.br	
8. Máxima Dada	maxima.dada@gmail.com	
9. Marina Martinischen	desenvolvimento@itaiopolis.sc.gov.br	
10. Cláudia Campos	claudia.campos@hotmail.com	
11. Luis Sergio Paes	luissergio@hotmail.com	
12. Benedito Antônio Marques	beneditomarques01@gmail.com	
13.		
14.		

