



16/05/2019	14:00 ~ 17:00	ITAIOPOLIS – SC
		PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAIOPOLIS

CONTRATO	65/2018	
LISTA DE PRESEÇA	NOME	E-MAIL
PARTICIPANTES	FÁTIMA KRACENTRI	FATIMAKW@HOTMAIL.COM
	MARINA MARTINISCHEN	MARINISCHEN@HOTMAIL.COM
	ANDRIELLI WORM	ANDRIELIWORM@HOTMAIL.COM
	ANDRÉ GUSTAVO SILVA	ANDREDAFARMACIA@BOL.COM.BR
	NERLI RUTHES	NERLIRUTHES@HOTMAIL.COM
	MELIOU RICHTER	MELIOURICHTER2@YAHOO.COM.BR
	AMAURY KAZMIERCZAK	AMAURYIMOVEIS@UOL.COM.BR
	EDUARDO PIMENTEL	EDUARDOFRANCISCOPIMENTEL@GMAIL.COM
	GUNTER EDUARDO STEFAN	GUNTERSTEFAN@YAHOO.COM.BR
	HÉLIO LUÍS DRESSENO	PREFEITURA@ITAIOPOLIS.SC.GOV.BR
	WILLIAN JASNIEVSKI	WILLIAN@COMARCAITAIOPOLIS.SC.GOV.BR
	TIAGO JOSÉ TEIXEIRA	PROJETOS.PREF.ITAIOPOLIS@GMAIL.COM
	ADRIANO CEMBALISTA	ADRIANOCEMBA@HOTMAIL.COM
	PAULO EMILIO W. BORLI	PAULO.EMILIO@HOTMAIL.COM
	EVERTON KOCIOLEK	IMPRESA@CAMARAITAIOPOLIS.SC.GOV.BR
	CURT OTINOEL SILVEIRA	SILVEIRA IMOVEIS
BIANCA ENGEL	BIANCAENGEL2004@HOTMAIL.COM	
ANDERSON OPAVACZ	ANDERSONOPAVACZ@HOTMAIL.COM	



NOME	E-MAIL
ONESIO ZASOROSNY	ONESIOZASOROSNY@OUTLOOK.COM
NILDO ANTONIO DE OLIVEIRA JÚNIOR	ADVOCACIANILDOJUNIO@GMAIL.COM
MARCELLE BORGES	MARCELLE@TESETECNOLOGIA.COM.BR
CAROLINE RECH	CAROLINE@TESETECNOLOGIA.COM.BR

A Audiência Pública referente à etapa de Análise Temática Integrada da Revisão do Plano Diretor de Itaiópolis tem início às quatorze horas e dez minutos (14h10) do dia dezesseis de maio de dois mil e dezenove (16/05/19) no Salão Nobre da Prefeitura Municipal. Estão presentes vinte e duas (22) pessoas, dentre elas técnicos da prefeitura; as arquitetas e urbanistas da empresa de Consultoria, Caroline Rech e Marcelle Borges; e demais cidadãos itaiopolenses. Caroline Rech inicia apresentação e comenta sobre a atual etapa do trabalho e o objetivo da Audiência, e passa a palavra para Marcelle. Marcelle cita os itens que irão compor a apresentação (Aptidão ao uso e ocupação antrópica, uso e ocupação do solo atual, capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos, condições gerais de moradia e fundiárias, condições gerais de acessibilidade e mobilidade, e capacidade de investimento do município), e começa apresentando as diversas divisões regionais que compõem o território, tal como a Amplanorte; a Região Geográfica Imediata de Mafra, a qual é definida pelo IBGE; e a região de impacto, definida pelo Sebrae como região que circunda Itaiópolis, a qual considera um raio rodoviário de 60 km partindo do centro do município. Em seguida, a profissional apresenta a localização do município, que conta com mais de cinquenta (50) localidades, mostra a divisão de bairros, os principais acessos, e a distância entre importantes cidades. Comenta que o principal modal é o rodoviário e que, apesar de haver uma ferrovia, ela é pouco utilizada e apenas para transporte de cargas, não parando na estação local que está desativada. Quanto ao clima e vegetação, Borges afirma que “existem muitas nascentes na área urbana da Sede” e uma enorme variedade de espécies vegetais, o que não se reflete no município como um todo, que optou por uma exploração exacerbada e a prática da silvicultura na região. Sobre a água, ela discorre que uma vazão diferenciada da bacia do Rio São Lourenço é uma das causas para os problemas de abastecimento. Este tema é amplamente discorrido no Plano de Saneamento Básico e de Gestão de Resíduos sólidos que integra a presente contratação da Prefeitura e que foi objeto de Audiência Pública realizada no dia 23 de abril de 2019. Aborda também a inexistência de Unidade de Conservação dentro do município, que possui apenas uma parte de uma reserva indígena, ao sul. Após relatar um pouco a história e origem do município e os aspectos socioeconômicos, a arquiteta e urbanista apresenta o zoneamento e os parâmetros urbanísticos da atual lei de Uso e Ocupação do Solo, a Lei 270 de 2008, que possui alguns artigos modificados pela Lei 385 de 2010. Através de um esquema tridimensional, busca exemplificar como ficaria um edifício com um coeficiente de aproveitamento 10, atual coeficiente adotado para as zonas mistas I e II da área urbana da Sede. A seguir, mostra em um mapa a quantidade de vazios urbanos na cidade – quantidade capaz de suportar um incremento de mais de cinco mil pessoas, duplicando a população urbana atual da Sede. Retoma a questão do coeficiente de aproveitamento exagerado



que só pode ser uma falha material, apresentando um mapa que compara o coeficiente de aproveitamento utilizado com o coeficiente de aproveitamento máximo: “poucos edifícios adotam o CA maior que um”, mesmo em cidades de maior população, a não ser através da aquisição de potencial construtivo. Sobre infraestrutura, explica sobre o sistema de água e esgoto, sobre iluminação pública e sobre arborização. Em seguida, a arquiteta e urbanista Caroline Rech dá continuidade à apresentação, mostrando a localização dos equipamentos de saúde, educação, e esporte e lazer. A profissional explica a metodologia utilizada dos raios de abrangência, que considera diferentes raios para cada equipamento. Quanto aos equipamentos de educação, apresenta mapas separados por tipo de ensino: Ensino Infantil, cujo raio de abrangência de trezentos metros (300 m); Ensino Fundamental, raio de mil metros (1.000 m), e Ensino Médio, raio igual a mil e quinhentos metros (1.500). Acrescenta que ainda há matrículas remanescentes em todas as escolas. A seguir, discorre sobre a área rural do município: a quantidade de lotes rurais, o módulo fiscal, a fração mínima de parcelamento, dentre outras informações relevantes; sobre a condição de moradia: tipo de domicílio, tipo de material das residências, ocupações irregulares, dentre outros aspectos relacionados ao tema. Ao final, apresenta informações relativas ao sistema viário, tais como a hierarquia das vias, transporte público, tipo de pavimentação, e situação das calçadas nas vias urbanas. Marcelle Borges aborda rapidamente sobre a economia municipal, cuja base está apoiada no setor primário, principalmente no plantio de milho e soja. Destaca também o potencial turístico local – que deveria ser melhor explorado. Ao final da apresentação, Marcelle agradece a presença de todos e abre espaço para perguntas. O senhor Onésio diz ter dúvidas com relação ao quanto ele pode construir na cidade, não entendendo o exemplo dado pela arquiteta. Borges explica novamente, destacando a importância de existir uma permeabilidade mínima, e criticando a possibilidade de construir edifícios altos, devido à capacidade de suporte da infraestrutura. Ressalta, também, que “aqui é o que está definido” em lei. Após, Amauri comenta que os pontos de alagamentos apresentados foram destinados a alagamentos, no entanto houve invasões. Fala, ainda, que antes da Lei 270 de 2008 eram permitidos lotes de 150 m². Em seguida, Onésio fala sobre o problema causado pelo cultivo do fumo e de sua possível proibição: “o povo se acostumou a viver do fumo. O turismo não é explorado”. Marcelle diz que o município tem uma potencialidade turística, mas falta informação e incentivo. Segundo ela, a falta de incentivo deve-se a baixa capacitação técnica de agentes de turismo e de infraestrutura de apoio. A seguir Hélio pergunta como vão ser as próximas etapas do Plano Diretor, e a arquiteta e urbanista responde dizendo que haverá etapas mais participativas, com discussões acerca das diretrizes e propostas. Com relação à lei de uso e ocupação do solo, Borges afirma que “houve uma quebra entre as propostas do antigo Plano Diretor e o que se consolidou”, e “houve várias mudanças ao longo do trabalho”. Amauri volta a falar sobre a dimensão dos lotes, dizendo que “hoje ninguém quer imóvel grande...”, e conta um breve histórico sobre as dimensões dos imóveis na cidade; e Marcelle explica que não se deve permitir edifícios altos na cidade devido a questões sociais e falta de infraestrutura. Hélio comenta sobre problemas como a existência de atividade rural,

como a silvicultura, em área urbana. Após alguns comentários dos participantes, ele agradece a presença de todos e a audiência se encerra por volta das cinco horas da tarde (17h)

A lista de presença e os slides de apresentação estão apresentados nos anexos, abaixo.

FIGURA 1



Fonte: Acervo técnico da Consultora, 2019.

FIGURA 2



Fonte: Acervo técnico da Consultora, 2019.

FIGURA 3



Fonte: Acervo técnico da Consultora, 2019.

FIGURA 4



Fonte: Acervo técnico da Consultora, 2019.

ANEXO 1 – SLIDES DE APRESENTAÇÃO

ITAIÓPOLIS
AUDIÊNCIA PÚBLICA
DIAGNÓSTICO

Revisão do Plano Diretor Municipal de Itaiópolis e Revisão e Atualização dos Planos de Saneamento Básico e de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos
Leitura da Realidade

Prof. Mirna Cortopassi Lobo
Coordenadora Geral
mirna@tesetecnologia.com.br

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Programação

- ✓ Aptidão ao uso e ocupação antrópica
- ✓ Uso e ocupação do solo atual
- ✓ Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos
- ✓ Condições gerais de moradia e fundiárias
- ✓ Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana
- ✓ Capacidade de investimento do município

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Aptidão ao uso e ocupação antrópica

Inserção regional – Divisões regionais

AMPLANORTE: Bela Vista do Toldo, Canoinhas, Irineópolis, Itaiópolis, Mafra, Major Vieira, Monte Castelo, Papanduva, Porto União e Três Barras.

REGIÃO METROPOLITANA DO NORTE-NORDESTE CATARINENSE: sede em Joinville, Lei Complementar nº 162/1998.

SDR MAFRA: Até o final de 2018 Itaiópolis estava na lista de municípios atendidos pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional de Mafra (SDR Mafra), que eram agências de desenvolvimento regional. Estas agências foram extintas a partir de 2019.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

IBGE: Região Geográfica Imediata de Mafra. A Região Imediata de Mafra é composta pelos municípios de Porto União, Irineópolis, Canoinhas, Bela Vista do Toldo, Major Vieira, Três Barras, Papanduva, Monte Castelo, Mafra e Itaiópolis.

Fonte: Wikipédia, 2019.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Inserção regional – Divisões regionais

REGIÃO DE IMPACTO DE ITAIÓPOLIS: região que circunda Itaiópolis, definida pelo SEBRAE. Abrange: Itaiópolis; Doutor Pedrinho; José Boiteux; Mafra; Major Vieira; Monte Castelo; Papanduva; Rio Negrinho; Santa Terezinha; Vitor Meireles.

Fonte: SEBRAE, 2018.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Localização

Planalto Norte de Santa Catarina
Latitude: 26°20'11" S
Longitude: 49°54'23" W
Altitude: 925m
Área: 1.296,99 km²

Limites políticos: Mafra, Papanduva, Santa Terezinha, Vitor Meireles, José Boiteux, Doutor Pedrinho e Rio Negrinho.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Itaipópolis possui mais de 50 localidades e 4 distritos (Moema, Itaió, Iracema e Sede).

Legenda
 □ Itaipópolis
 □ Municípios Limitrofes (Vizinhos)

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

A área urbana do distrito sede possui aproximadamente 9,4 km². É composta por 7 Bairros: Bom Jesus, Centro, Lucena, Nova Brasília, Paraguaçu, Vila Dresseno e Vila Nova.

Foram identificados erros de descrição na Lei Municipal 466/2011 que determina as coordenadas do perímetro urbano.

Legenda
 Bairro
 Bom Jesus
 Centro
 Lucena
 Nova Brasília
 Paraguaçu
 Vila Dresseno
 Vila Nova

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Principais acessos: **rodovia BR-116** (norte-sul), à qual a cidade é ligada pela rodovia **SC-419** (trecho de 7 km). A região é também atendida pela BR-280 (Leste-Oeste), porém esta não passa diretamente pelo município, condicionando o fluxo de veículos pelo Município de Mafra, polo de sua região imediata, onde os eixos das duas rodovias se cruzam.

Cidade – UF	Distância em km
Florianópolis - SC	330
Joinville - SC	160
Blumenau - SC	180
Porto Alegre-RS	579
Curitiba - PR	135
São Paulo – SP	543

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

SISTEMAS DE TRANSPORTE:
 O município de Itaipópolis possui uma infraestrutura logística voltada para o **modal rodoviário**, sendo cortado pelas rodovias BR-116, SC-419, SC-477. Transpõe também o município uma ferrovia conhecida como Tronco Principal Sul, porém o município não usufrui desse benefício, estando a Estação Ferroviária desativada.

ENERGIA E TELECOMUNICAÇÃO:
 Os potenciais de geração de energia de Itaipópolis estão concentrados na geração de **Energia Solar**, de produção de **Biogás** e geração de **Energia Eólica**, esta última com um médio potencial, sendo as duas primeiras consideradas de alto potencial de produção de energia. A geração hidrelétrica não seria apropriada por não haver no município cursos de água com potencial suficiente para a instalação de usinas hidroelétricas. Responsabilidade do fornecimento de energia elétrica é a CELESC. Comunicação: Estações de Rádio Base (ERB) das operadoras Claro, Nextel, Oi Móvel, TIM e Vivo (ANATEL 2016). O DDD no município é 47.

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Aspectos físico-ambientais

Clima: O município de Itaipópolis é caracterizado por um clima temperado e úmido com verões temperados, sendo classificado como um clima "Cfb". Seu verão é considerado fresco.

Min. 9° (Julho)
 Máx. 24° (Janeiro, Fevereiro, Março e Dezembro)

Precipitação:
 95mm em Agosto
 186mm em Janeiro

Classificação climática segundo Köppen
 Cfb Clima Subtropical (temperado úmido e verão quente)
 Cwa Clima Subtropical (temperado úmido e verão quente)
 Cfb Clima Subtropical (temperado úmido e verão quente)
 Cwa Clima Subtropical (temperado úmido e verão quente)

Fonte: Atlas Climatológico do Estado de Santa Catarina – Lelloes, 2007

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Aspectos físico-ambientais

Hidrografia: Planalto do Rio Canoinhas e Vale do Itajaí.

Banhado pelas **bacias do Rio Itajaí-Açu e Rio Negro** sendo que a área urbana da sede é abrangida pela **microbacia do Rio São Lourenço**, cuja nascente é ainda o local de captação de água para o abastecimento, de importância vital para o município, mas que já se apresenta inadequado.

Legenda
 □ Itaipópolis
 □ Municípios Limitrofes (Vizinhos)
 □ Bacia do Rio Itajaí
 □ Bacia do Rio Negro

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

As atividades antrópicas como agricultura, silvicultura, pecuária, bem como as obras da construção civil -> **redução da vegetação original**. -> **compromete a quantidade e qualidade das águas superficiais e subterrâneas**, com a crescente impermeabilização do solo, alteração de perfis de solo e do relevo.

Aumentam, também, os riscos de enchentes.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Aspectos físico-ambientais

Vegetação:

Itaipópolis possui consideráveis **áreas remanescentes de uma mata rica em espécies**.

Ampla exploração da madeira.

Áreas desmatadas -> áreas de exploração da agropecuária.

Legenda:

- Flora Original Diversa
- Flora Original Decidual
- Flora Original Mata
- Vegetação Litorânea
- Campes
- Outras Formações
- Urbanos

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Aspectos físico-ambientais

Hidrogeologia:

Itaipópolis está inserida no contexto da Unidade Hidroestratigráfica Rio Bonito

A Unidade Hidroestratigráfica Rio Bonito é um aquífero com porosidade intergranular, sendo considerado um dos melhores do Estado.

Água com qualidade heterogênea. Produtividade também heterogênea, com vazão diferenciada, variando de 7 a 23m³/h.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Aspectos físico-ambientais

Geomorfologia e relevo

O município de Itaipópolis pertence à unidade **geomorfológica catarinense Patamar de Matra**. A unidade é composta por um relevo de superfície regular, quase plana, que no conjunto é individualizado como um patamar intermediário, predominantemente constituído por uma superfície colinosa.

As altitudes nesta parte do platô onde se insere Itaipópolis oscilam entre 1.000 m e 700 m.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Topografia

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Unidades de Conservação:

Ao sul, a **Reserva Indígena de Ibirama** (1926), que conta com 2.057 indígenas vivendo na reserva, pertencentes às tribos Xoclengues, Caingangues e Guaranis.

Nos municípios vizinhos, próximo aos limites de Itaipópolis, se encontram a **APA da Represa Alto Rio Preto**, no município de Rio Negrinho, a **Reserva Biológica Estadual do Sassafrás**, de proteção integral, no município de Doutor Pedrinho, e a **Área de Relevante Interesse Ecológico da Serra da Abelha/Rio da Prata**, no município de Vitor Meireles

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br



Uso e Ocupação Atual do Solo

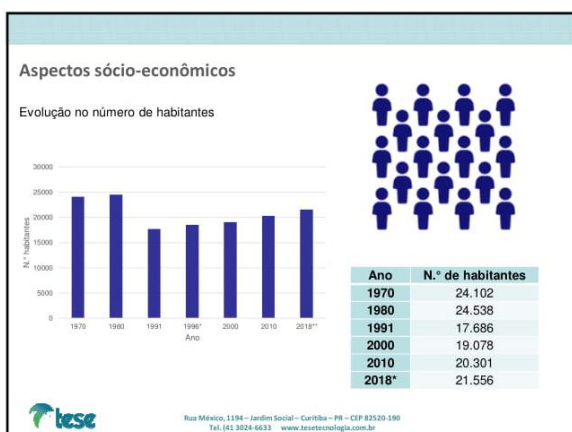
Histórico da Ocupação

Origem na fundação de **Rio Negro**, sobre antiga rota de tropeiros. Região antes habitada por índios Botocudos.

As primeiras famílias: João Reichardt, José Wiergenawski e João Becker, que chegaram à região em 1889. Posteriormente, imigrantes poloneses, russos, ingleses.

1903: Distrito de Rio Negro.
1917: Santa Catarina
1918: Município.

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br



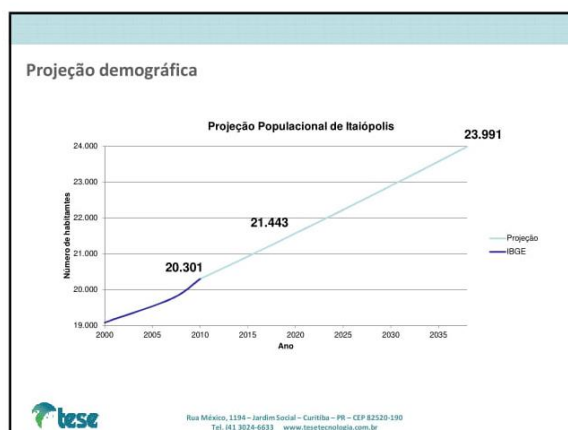
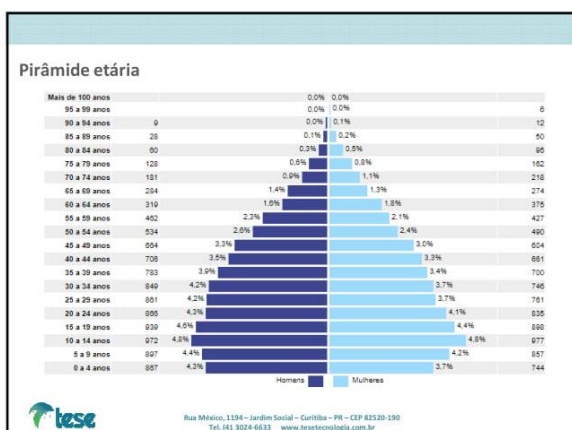
População Rural X Urbana

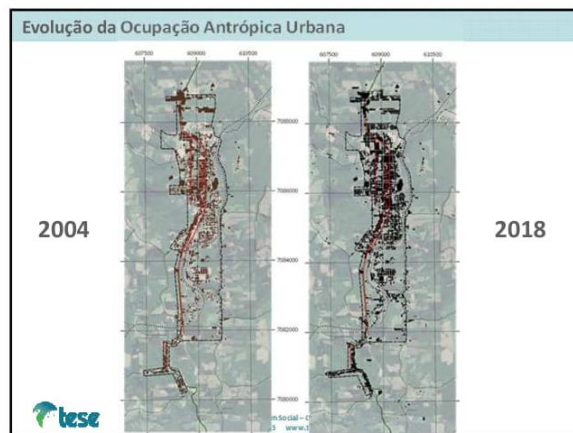
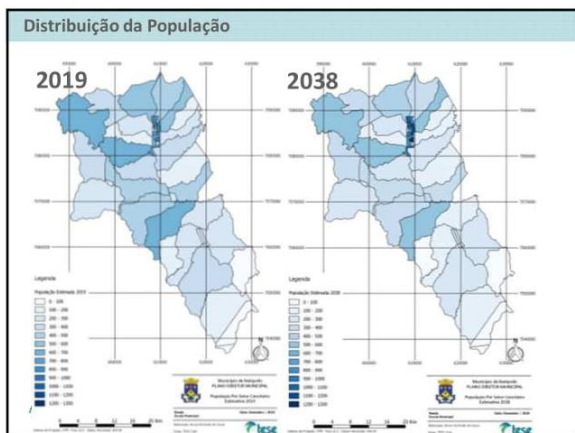
Ano	Urbana	(%)	Rural	(%)	TOTAL
1991	7.080	40,03	10.606	59,96	17.686
1996	8.373	45,09	10.195	54,91	18.568
2000	8.752	45,87	10.326	54,13	19.078
2010	10.391	51,18	9.564	47,11	20.301

População por gênero

Ano	População		Total
	Masculina	Feminina	
2000	9.696	9.382	19.078
2010	10.409	9.892	20.301

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br





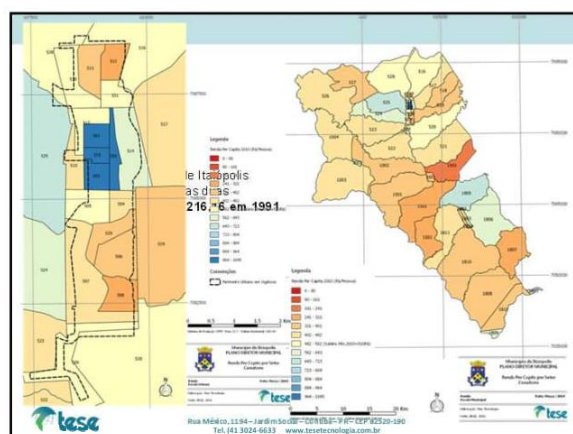
Índice de Desenvolvimento Humano

Localidade	IDH por ano e posição		
	1991	2000	2010
Itaipópolis	0,428	0,562	0,708
Santa Catarina	0,543	0,674	0,774

IDH detalhado:

	1991	2000	2010
Renda	0,530	0,586	0,700
Longevidade	0,653	0,764	0,836
Educação	0,226	0,397	0,606
IDM médio	0,428	0,562	0,708

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 - www.tesetecnologia.com.br

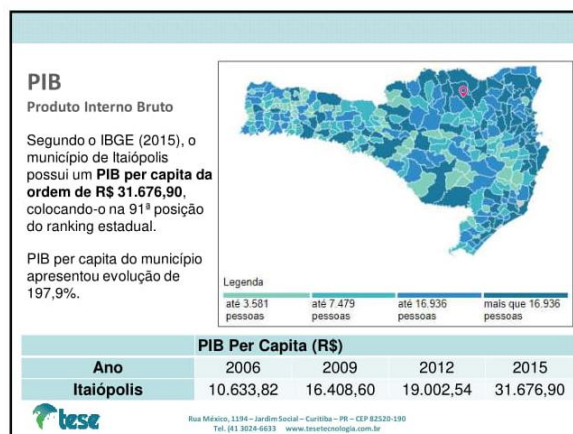


Trabalho

Composição da população de 18 anos ou mais de idade em 2000 e 2010:

População	2000	2010
Economicamente ativa ocupada (%)	66,82	76,55
Economicamente ativa desocupada (%)	4,53	2,45
Economicamente inativa (%)	28,60	21,0

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 - www.tesetecnologia.com.br



Áreas Verdes

É possível observar alguns remanescentes florestais assim como regiões onde existe a prática de silvicultura. Muitas das áreas consideradas como vazios contam, atualmente, com a existência de áreas arborizadas, bosques, etc., estando contidos em terrenos públicos e privados.

Ressalta-se, também, a Zona Parque, estabelecida pela Lei Municipal nº 270/2008, relativa às margens dos Rios da Lança e Vermelho, no seu percurso em área urbana.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Lotes Urbanos

O levantamento dos lotes que estão mapeados na base geográfica, confrontados com as informações contidas no banco de dados cadastrais do sistema de tributação, demonstrou que 853 lotes não tem correspondência no banco, conforme mapa.

Esta situação foi verificada em mais detalhes na revisão da base geográfica existente.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Zoneamento (Lei 270/2008)

Zona	Usos Admitidos	Usos Tolerados	Usos Proibidos
Zona Industrial	Industrial de pequeno porte; Industrial de médio porte; Industrial de grande porte.	Comercial e/ou serviços; Comunitários e/ou institucionais.	Residencial.
Zona Residencial	Residencial.	Comercial e/ou serviços; Comunitários e/ou Institucionais.	Industrial de pequeno porte; Industrial de médio porte; Industrial de grande porte.
Zona Mista I	Residencial; Comercial e/ou serviços de pequeno porte; Comercial e/ou serviços de médio porte; Comunitários e/ou institucionais.	Comercial e/ou serviços de grande porte.	Industrial de pequeno porte; Industrial de médio porte; Industrial de grande porte.
Zona Mista II	Residencial; Comercial e/ou serviços de pequeno porte; Comercial e/ou serviços de médio porte; Comunitários e/ou institucionais.	Industrial de pequeno porte; Industrial de grande porte.	
Zona Mista III	Residencial; Chácaras; Comercial e/ou serviços de pequeno porte; Comercial e/ou serviços de médio porte; Comunitários e/ou institucionais.	Industrial de pequeno porte; Industrial de médio porte; Industrial de grande porte.	
Zona de Preservação Cultural	Residencial; Comercial e/ou serviços de pequeno porte; Comercial e/ou serviços de médio porte; Comunitários e/ou institucionais.	Comercial e/ou serviços de grande porte.	Industrial de pequeno porte; Industrial de médio porte; Industrial de grande porte.
Zona Parque	Comunitários e/ou institucionais.		

Zoneamento

*Parâmetros urbanísticos lei 270/2008.

Zona	Lote min.	C.A. máx.	Permeabilidade min.	Ocupação máx.	Recuo Frontal	Pav. máx.	Altura máx
Zona Residencial	360m ²	1,0	25%	60%	4,00m	2	10m
Zona Mista I	250m ²	3,0	25%	75%	5,00m	4	20m
Zona Mista II	360m ²	1,0	25%	60%	5,00m	2	15m
Zona Mista III	360m ²	3,0	60%	50%	5,00m	2	15m
Zona Industrial	1.500m ²	1,0	35%	60%	7,00m	-	-
Zona de Preservação Histórico-Cultural	450m ²	1,0	35%	50%	5,00m	2	-
Zona Parque	-	-	-	-	-	-	-

Parâmetros levantados pela redação da Lei.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

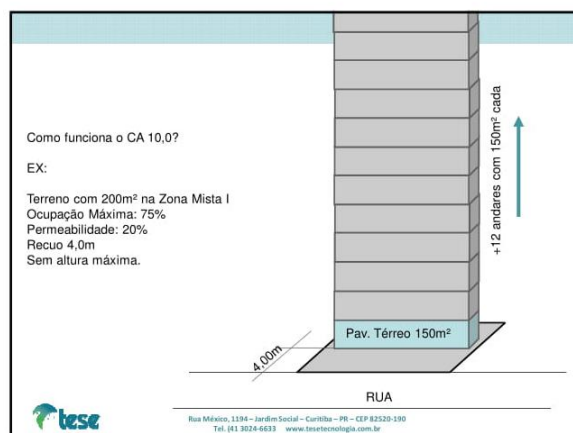
Zoneamento

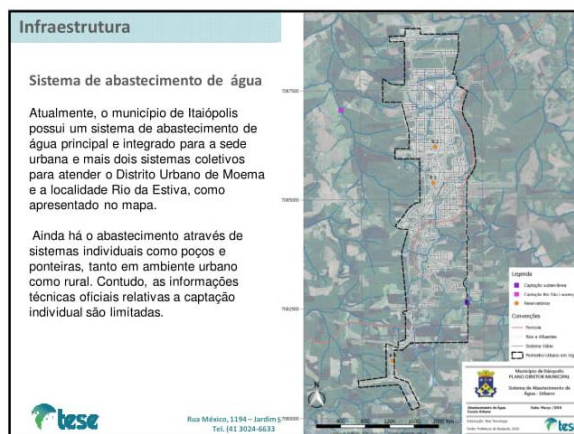
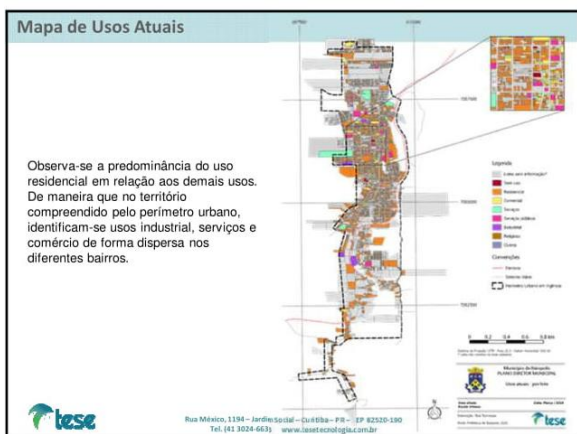
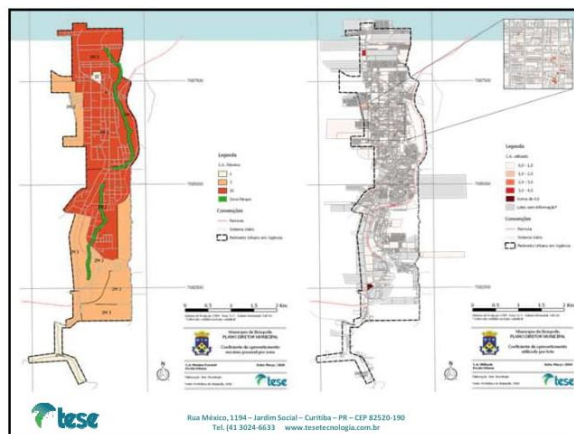
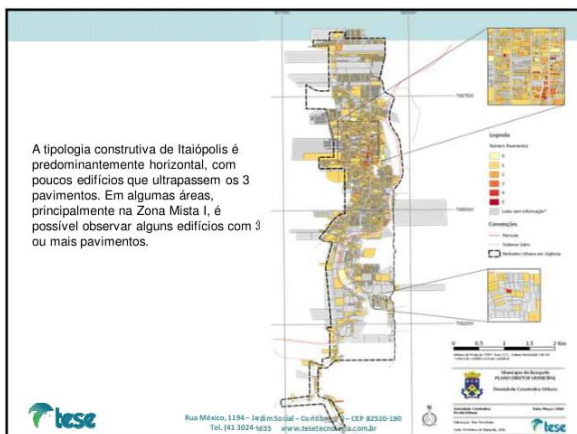
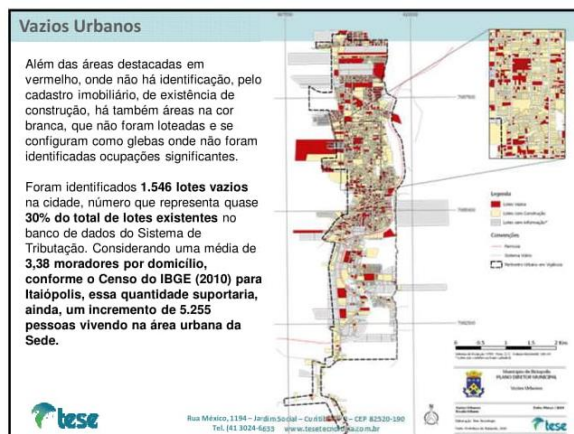
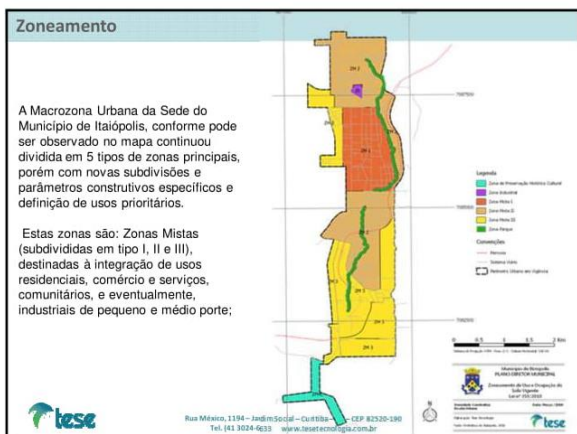
Parâmetros urbanísticos lei 385/2010.

Zona	Lote min.	C.A. máx.	Permeabilidade min.	Ocupação máx.	Recuo Frontal	Pav. máx.	Altura máx
Zona Mista I	200m ²	10,0	20%	75%	4,00m	**	**
Zona Mista II	250m ²	10,0	20%	75%	4,00m	**	**
Zona Mista III	250m ²	3,0	20%	75%	4,00m	-	-
Zona Industrial	1.500m ²	1,0	35%	60%	7,00m	-	-
Zona de Preservação Histórico-Cultural	450m ²	1,0	35%	50%	5,00m	2	-
Zona de Expansão Urbana	250m ²	3,0	20%	75%	4,00m	-	-
Zona Parque	-	-	-	-	-	-	-

Parâmetros levantados pela redação da Lei.
** não é estabelecido um limite máximo de pavimentos. Entretanto, recomenda-se, de acordo com a Lei Municipal, que em edifícios com mais de 3 pavimentos, ou 15 metros de altura, ou caso o volume ultrapasse 700 m³, é obrigatória a apresentação do projeto preventivo de incêndio e catástrofes previamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br





Cobertura do Abastecimento de Água potável e esgotamento sanitário

Indicadores dos Sistemas de Abastecimento de Água	
Índice de atendimento total de água	62,99%
Índice de atendimento urbano de água	100,00%
Índice de perdas na distribuição	29,30%

tese Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Esgotamento sanitário
Não há sistema coletivo.

Sistema de drenagem
Sem cadastramento. Recebe esgoto dos sistemas individuais. Deteriorado em alguns pontos.

Coleta de resíduos sólidos
Resíduos são coletados e encaminhados ao aterro de Maíra. Coleta seletiva com a CARITAS. Resíduos específicos -> apenas os da construção civil são uma problemática atualmente.

tese Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Infraestrutura

Energia elétrica
Atendimento da CELESC.
Totalidade do município.

Iluminação pública
Perímetros urbanos.
Insuficiente.

tese Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Infraestrutura

Arborização pública

Telecomunicações

- Redes de televisão: O Município de Itaipópolis ainda conta com a transmissão de sinal analógico de televisão, sendo que este será desligado somente em 2023.
- Emissoras de rádio
- Telefonia e internet: 22,7% dos domicílios do município de Itaipópolis possuem telefonia fixa. Apenas a Vivo e a Oi operam no município.
- Quanto à internet, 28,6% dos domicílios possuem Banda Larga fixa.
- Correios: uma agência apenas. Nos distritos há agências comunitárias.

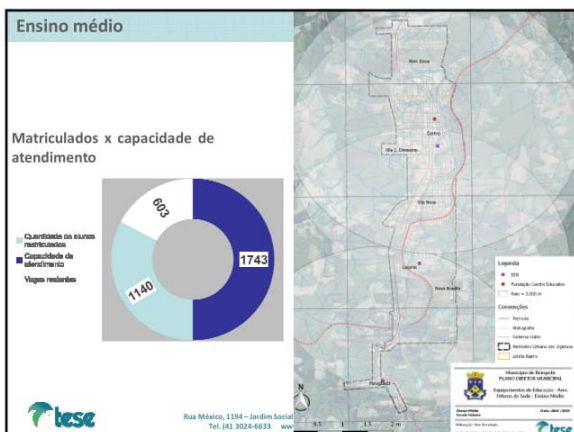
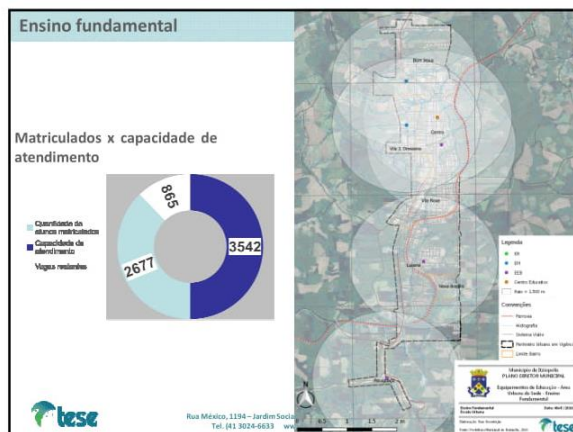
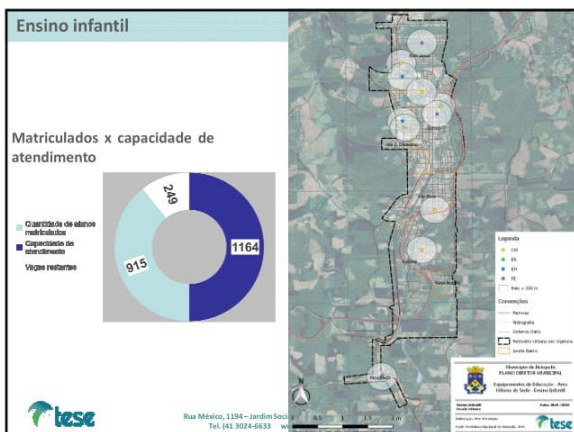
tese Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel: (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Equipamentos de saúde

tese

Equipamentos de educação

tese



Atrativos naturais

Quedas D'água	Altura (m)	Potência	Localidade
Salto do Rio Negrinho	28,0	400Hp	Rio Vermelho
Salto do Rio Negrinho	20,0	-	Uvaraneira
Costa Carvalho	20,0	50Hp	Costa Carvalho
Cachoeira	18,0	25Hp	Cachoeira
Salto do Rio da Lança	18,0	-	Poço Claro

Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Indicadores sociais

Esperança de vida ao nascer

Período	Itaipópolis	Santa Catarina	Brasil
1991	64,18	70,16	64,73
2000	70,81	73,69	68,61
2010	75,17	76,61	73,94

Taxa de fecundidade

Período	Itaipópolis	Santa Catarina	Brasil
1991	3,5	2,6	2,9
2000	3,2	2,2	2,4
2010	2,2	1,7	1,9

Taxa de analfabetismo

Período	Itaipópolis	Santa Catarina
1991	11,17%	9,91%
2000	7,16%	6,32%
2010	4,70%	4,13%

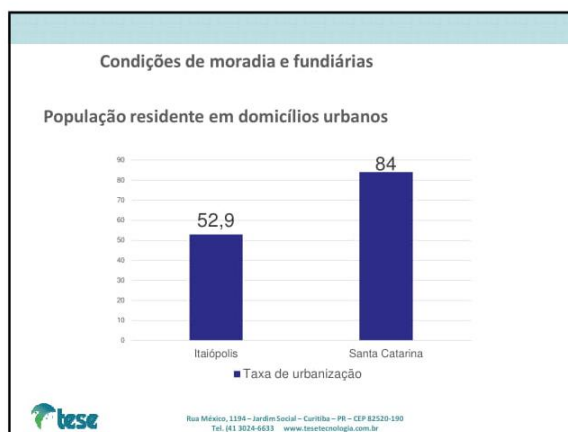
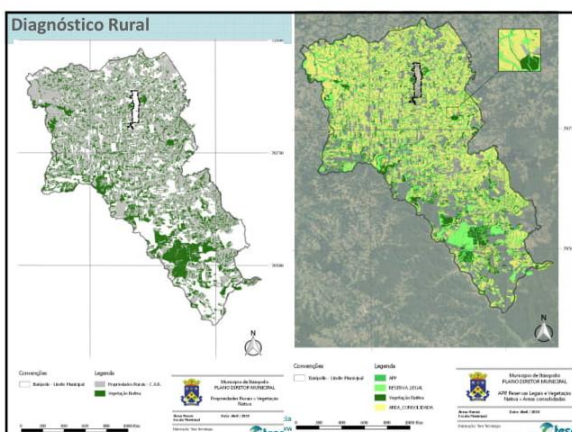
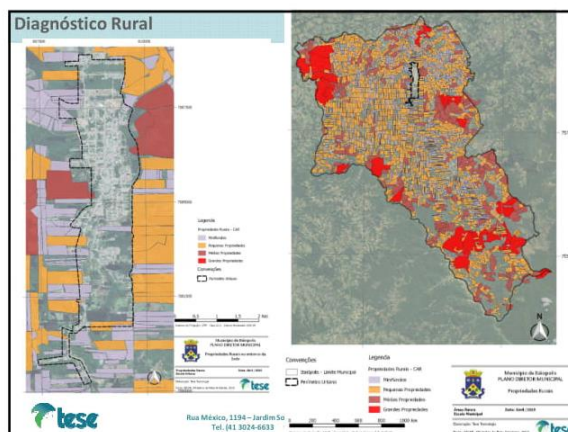
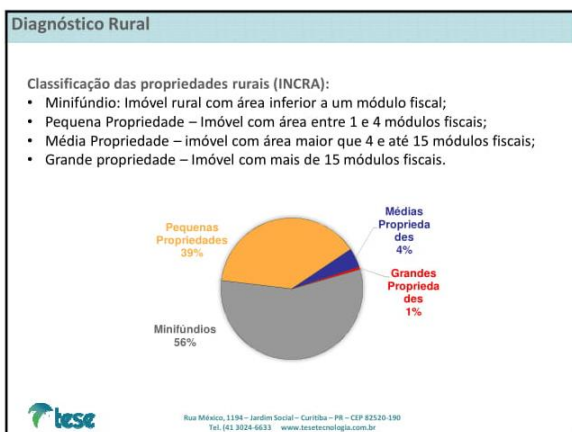
tese
Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

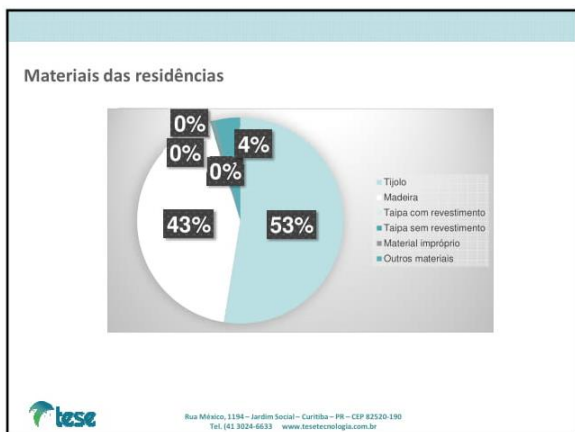
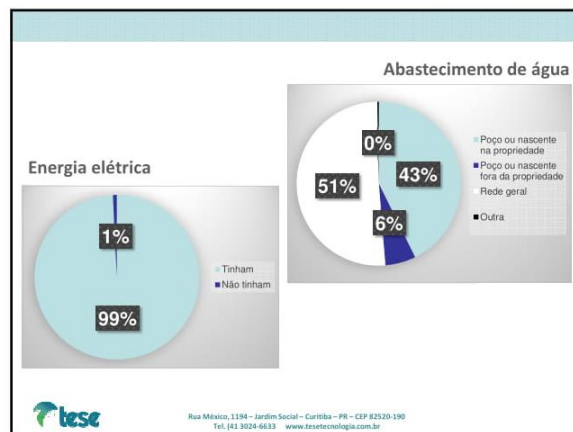
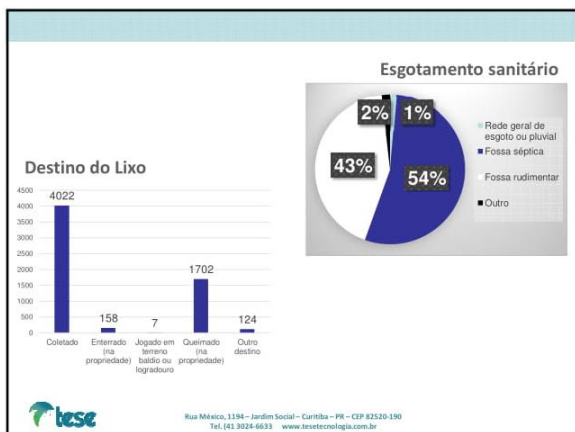
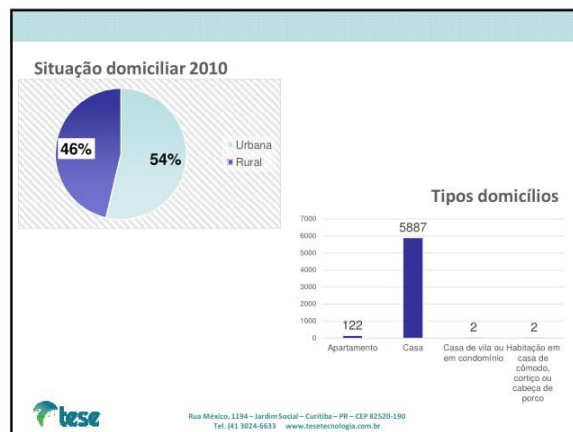
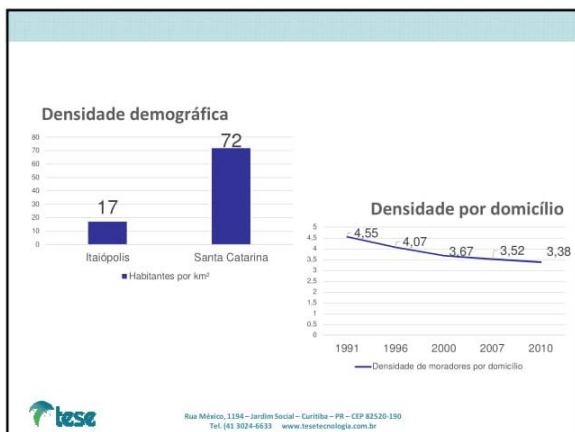
Indicadores sociais

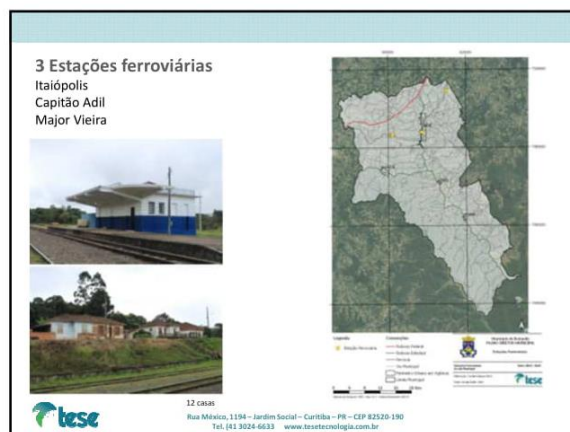
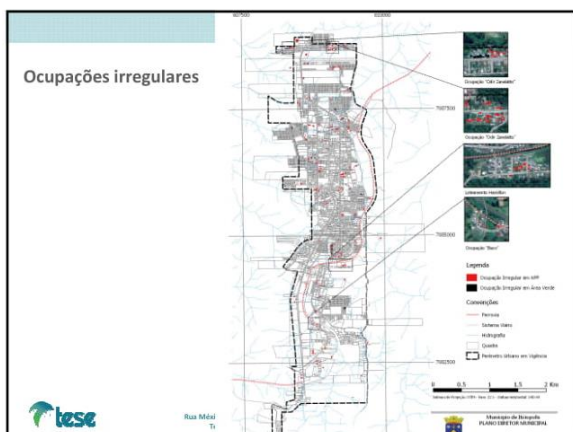
Escolaridade da população adulta de Itaipópolis

Período	Fundamental Incompleto e Analfabeto	Fundamental Incompleto e Alfabetizado	Fundamental Completo e Médio Incompleto	Médio Superior Incompleto	Superior Completo
1991	13,7%	75,1%	4,3%	5,3%	1,7%
2000	8,8%	72,2%	10,6%	6,4%	2,1%
2010	5,8%	59,4%	11,5%	15,6%	7,7%

tese
Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br







Transporte Público

Realizado por empresas intermunicipais

Lei nº 685/2015 - Serviço de transporte coletivo municipal urbano - empresa Soetur Turismo

Hierarquia das vias:
 I. Vias de Ligação
 II. Vias de Conexão
 III. Estrada Turística

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Tipos de pavimentação

- I. Antipó
- II. Asfalto
- III. Bloco de concreto
- IV. Paralelepípedo

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Existência de calçada

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Travessias de trem

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Economia Municipal

Disponibilidade de Recursos

A base da economia está constituída no setor primário, principalmente no plantio de milho e soja. Também se destacam a criação de aves, suínos, bovinos.

De acordo com IBGE (2015), Itaipópolis ocupa a 5ª posição no ranking estadual de produção agropecuária.

Especiação	Quantidade (unidades)	Participação (%)			Valor (1000 R\$)
		Estadual	Mesoregional	Microregional	
Eleito dos rebanhos em 2012					
Categorias					
Grande porte	29 246	0,5	7,8	11,1	---
Bovino	23 029	0,6	7,7	10,9	---
Bubalho	18	0,1	1,1	1,4	---
Equíno	2 160	1,8	9,7	14,6	---
Asinino	1	0,1	0,6	1,0	---
Ímbar	23	1,5	6,4	11,1	---
Médio porte	40 681	0,5	8,4	9,4	---
Suíno	37 500	0,5	8,8	9,8	---
Caprino	776	1,3	7,6	10,1	---
Ovino	2 405	0,8	6,9	6,9	---
Pequeno porte	2 830 168	1,6	25,7	44,4	---
Galos, frangos, frangos e peros	2 800 000	1,8	27,4	45,4	---
Galinhas	30 000	0,2	3,9	12,7	---
Codornas	---	---	---	---	---
Cochilos	100	0,4	2,7	12,4	---
Produção animal					
Produtos					
Leite produzido (1000 litros)	4 325	0,2	5,3	6,8	2 595
Doos de galinha (1000 Albas)	260	0,1	2,4	10,2	520
Doos de codorna (1000 Albas)	---	---	---	---	---
Mil de abóboras (t)	30	0,6	7,0	9,1	105
Carneio do bicho-de-seda (t)	---	---	---	---	---
Lã (t)	1	0,4	4,5	6,9	2

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Economia Municipal

Itaipópolis teve como base de seu desenvolvimento o setor primário com a exploração florestal, conforme destaca o Plano Diretor de 2006.

Atual: **produção primária, baseada na agricultura.** O município se destaca quanto a produção primária também a nível regional, ocupando a segunda posição na sua região de impacto. Dentre os produtos mais importantes, destaca-se a produção de fumo que, apesar de alta produção no município, tem baixo valor agregado e o beneficiamento do produto é feito em outro local e mesmo com número reduzido de empresas, o fumo é o setor que mais emprega no município, além de ser o que presta maior contribuição para o PIB.

Assim o setor produtivo deve ser complementado com: a promoção e organização dos segmentos produtivos, apoiando-os na produção, na transformação, capacitação, comercialização e distribuição dos seus produtos; investimento em infraestrutura para escoamento dos produtos e dos demais produtos municipais (criar um contorno rodoviário); formalizar as propriedades rurais quanto a situação ambiental, sanitária e comercial; identificar as melhores atividades que se adequem ao relevo existente para potencializar a sua produção. Destaca-se a possibilidade de maior incentivo para as produções permanentes, principalmente de fruticultura.

Rua México, 1194 - Jardim Social - Curitiba - PR - CEP 82520-190
 Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br



Economia Municipal

Outro potencial identificado pelo estudo do SEBRAE, como também na comparação de Itaipópolis com os demais municípios da sua região de impacto, é a indústria de alimentos. O **abate e produção de carne** é uma das principais atividades na região, porém nota-se que é pouco diversificado, focado principalmente na **produção de galináceos**. Ressalta-se também a necessidade de estímulo à expansão de empresas que beneficiem os produtos derivados da produção primária.

O PEDEM destaca a **atividade turística** como possibilidade de ser melhor explorada por Itaipópolis. De fato, o município conta com acervo histórico, além de condicionantes naturais (como cachoeiras) que possibilitam o incremento da atividade. Além dos eventos específicos que geram impacto interestadual. Há também o turismo religioso que possui grande importância para o município e região. Vale destacar que em nenhum dos municípios da região de impacto a atividade turística se destacou, dando oportunidade a Itaipópolis de se tornar um polo turístico regional.



Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br

Balança Comercial

Em 2008, a balança comercial catarinense apresentou um superávit da ordem de US\$ 287 milhões, um desempenho bastante reduzido quando comparado ao superávit de US\$ 2,4 bilhões registrado em 2007 (queda de 88%). O volume exportado por Santa Catarina em 2008 foi de US\$ 8,26 bilhões, o que representou uma alta de 11,85% em relação a 2007. Por outro lado, o volume importado atingiu US\$ 7,97 bilhões, o equivalente a um aumento de 59,38% comparado a 2007 (SEBRAE, 2010).

O município de Itaipópolis apresentou US\$ 65.452.309,0 em exportação e US\$ 225.274,0 em importação, totalizando um saldo de US\$ 65.227.035,0.

Os Estados Unidos foi o principal destino das exportações de 2008 do município. Este país absorveu por 85,5% das exportações de Itaipópolis. Com relação às importações, assinala-se a Itália como o país de origem das importações no ano de 2008 (SEBRAE, 2010).



Rua México, 1194 – Jardim Social – Curitiba – PR – CEP 82520-190
Tel. (41) 3024-6633 www.tesetecnologia.com.br


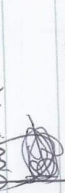
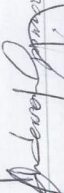

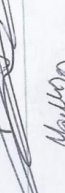
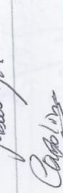

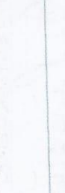


Fonte: Elaborado por TESE Tecnologia, 2019.

ANEXO 2 – LISTA DE PRESENÇA

NOME	E-MAIL	ASSINATURA
1. Játima Krauski	fatima.krauski@hotmail.com	
2. Marina Moutinischen	marinavischen@hotmail.com	
3. Sandroli Worm	andrieli.worm@hotmail.com	
4. André Gustavo C. Silva	ANDREARMAK@Bd.com.br	
5. Ingei Ruthes	ingeuruthes@hotmail.com	
6. Melvickter	melvickter@yahoo.com.br	
7. AMARY KAZNIERZAK	AMARYMOVES@UOL.COM.BR	
8. Eduardo F. Pimentel	tributacao@itaiopolis.sc.gov.br	
9. GUNTER EDUARDO STEFAN	GUNTERSTEFAN@YAHOO.COM.BR	
10. Helio Luis Dresseno	heliodresseno@hotmail.com	
11. William Fasnienski	willian@CAMARA ITAIOPOLIS. SC. GOV. BR	
12. Tiago José Teixeira	projelos.pref.itaiopolis@gmail.com	
13. Adriano Lembalista	adriano.cemba@hotmail.com	
14. Paulo Emilio W. Borle	paulo.emiliow@hotmail.com	



NOME	E-MAIL	ASSINATURA
15. Everton R. Kaciedok.	Imprensa@pamaraiteipopolis.sc.gov.br	
16. CUSTO DINOEL SILVEIRA	SILVEIRA MÔJÉIS	
17. Bianca Engel	biancaengel2004@hotmail.com	
18. Anderson Opaíaco	Andersonopaíaco@hotmail.com	
19. Onésio JABORONY	OnésioJaborony@artlook.com	
20. Nilda Antonio de Oliveira Júnior	advocacia.nildojunior@gmail.com	
21. MARCELE BOLDES LENTÉS DA SILVA	MARCELE@TESETECNOLOGIA.COM.BR	
22. CAROLINE NAYARA RECH	Caroline@tesetecnologia.com.br	
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

Fonte: Acervo técnico da Consultora, 2019.